



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Albert Thomas/T2 semi-meublé

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

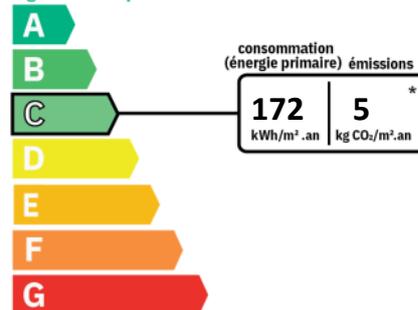
Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne, Mignon 2 pièces avec mise à disposition des meubles d'environ 37.20m², situé au 3ème étage avec ascenseur, donnant sur cour au calme, composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC, chauffage individuel électrique. Loyer 450€/mois Provision sur charges 45€/mois Dépôt de garantie 450€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 223.20€ TTC et Etat des Lieux 111.60€ TTC -AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

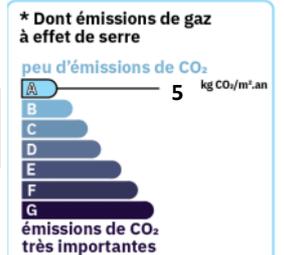
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires charge loc. : 334,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 111,60 €

