



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Albert Thomas/T2 semi-meublé

### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

### DESCRIPTION

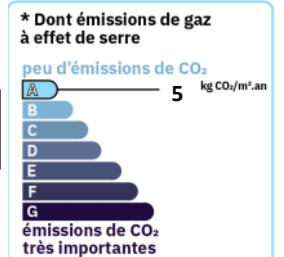
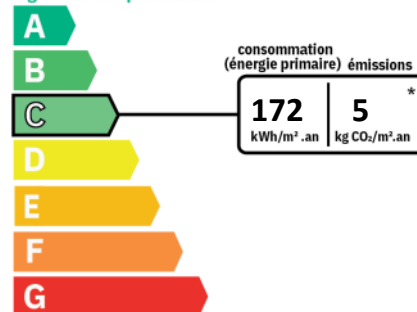
Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne, Mignon 2 pièces avec mise à disposition des meubles d'environ 37.20m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage avec ascenseur, donnant sur cour au calme, composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC, chauffage individuel électrique. Loyer 450€/mois Provision sur charges 45€/mois Dépôt de garantie 450€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 241.80€ TTC et Etat des Lieux 112.71€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires charge loc. : 354,51 € TTC

dont pour l'état des lieux : 112,71 €

