



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Quartier Albert Thomas/T2 semi- meublé

37.2 m²

ST ETIENNE - QUARTIER
ALBERT THOMAS/URSULES

495 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

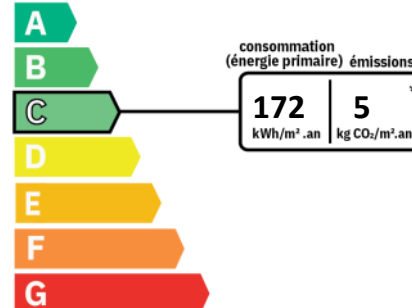
Pièces : 2

Chambres : 1

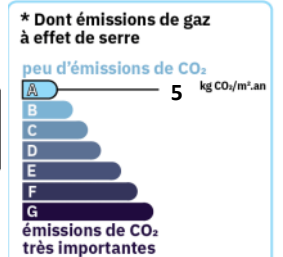
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires charge loc. : 354,51 € TTC

dont pour l'état des lieux : 112,71 €

