Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Quartier Centre Ville/Mignon Studio semi-meublé

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne, Mignon Studio avec mise à disposition des meubles d'environ 21.97m2 situé au 1er étage sur cour, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 380€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de Garantie 380€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 142.81€ TTC et Etat des Lieux 65.91€ TTC - AGENCE 42eme AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

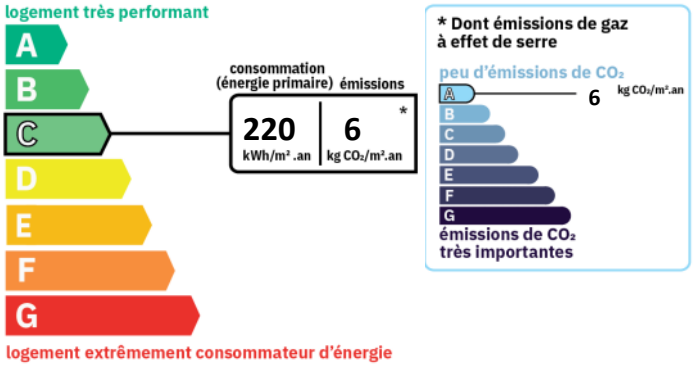
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

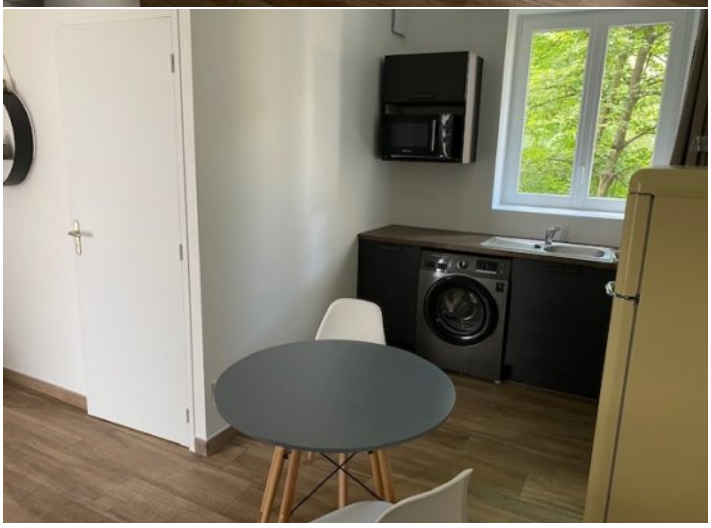
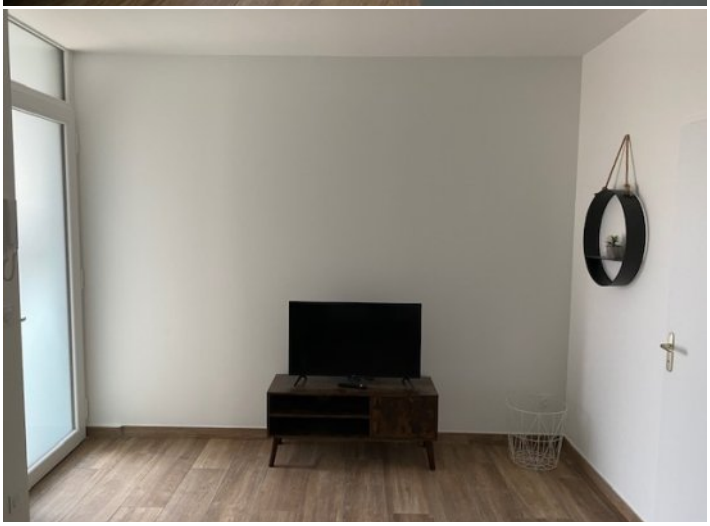
Exposition :	**Est-ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**410 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 €**
Honoraires charge loc. :	**208,72 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**65,91 €**