



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier Centre Ville/Mignon Studio semi-meublé

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroea à St Etienne, Mignon Studio avec mise à disposition des meubles d'environ 21.97m² situé au 1er étage sur cour, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 380€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de Garantie 380€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 142.81€ TTC et Etat des Lieux 65.91€ TTC - AGENCE 42eme AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

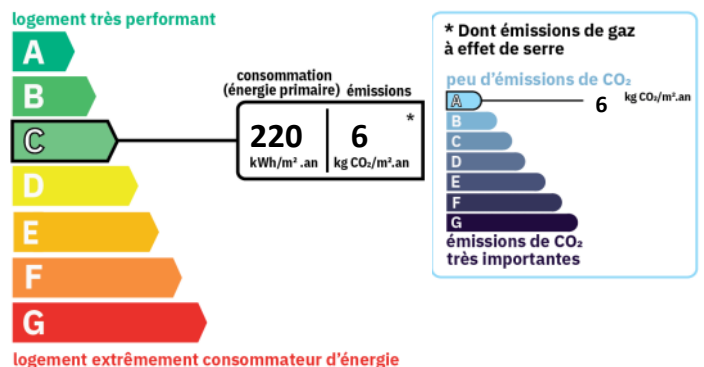
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 410 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 380 €

Honoraires charge loc. : 208,72 € TTC

dont pour l'état des lieux : 65,91 €

