



42^e AV

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Studio Semi-Meublé
Quartier Albert
Thomas

23.24 m²

ST ETIENNE CENTRE

340 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

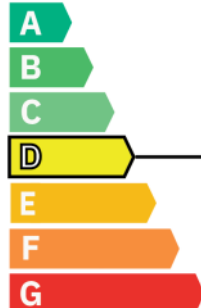
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

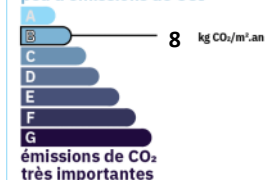
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 18/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 340 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 310 €
Honoraires charge loc. : 221,47 € TTC
dont pour l'état des lieux : 70,41 €

