



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Dorian/Peuple T3 à louer

ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 6

DESCRIPTION

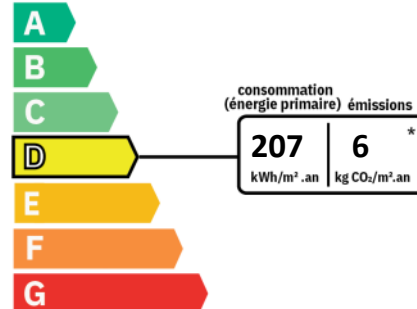
Quartier Hyper Centre/Entre Dorian et la Place du Peuple, 5 rue Alsace Lorraine à Saint Etienne, Grand 3 pièces d'environ 82.82m2 situé au 3eme étage. Composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 670€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de Garantie 670€ et Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 200€ TTC Frais d'état des lieux 180€ TTC. DISPO le 28/05/2026. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE - 04.82.82.65.83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

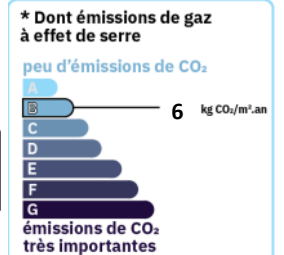
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 27/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 670 €

Honoraires charge loc. : 380 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €

