



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Hyper Centre Mignon T1 Bis Meublé

ADRESSE

9 RUE GEORGES TEISSIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 5**

DESCRIPTION

Hyper Centre/9 rue Georges Teissier à St Etienne, situé au RDC sur cour, Mignon T1 Bis d'environ 35.39m², composé d'une cuisine ouverte sur séjour, un coin nuit, une salle d'eau et un wc séparé, chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 440€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de Garantie 880€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 283.12€ TTC Frais Etat des Lieux 106.17€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

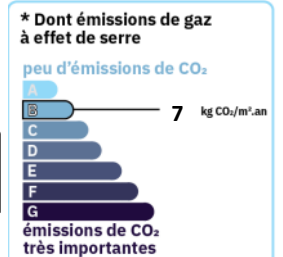
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
219 | **7** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 €**

Honoraires charge loc. : **389,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,17 €**

