

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Quartier Chavassieux/Les Hauts Jacquard T3 + Garage à louer

66.1 m²

ST ETIENNE - QUARTIER CHAVASSIEUX

690 € CC par mois



ADRESSE

14 RUE CHARLES PEYRRAULT
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

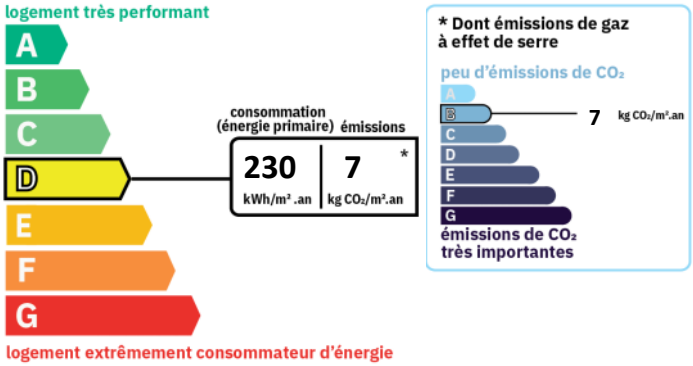
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **15/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**690 €/mois**
dont provision de charges :	**140 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**550 €**
Honoraires charge loc. :	**446,71 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**

