



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 1
31.95 m²

ST ETIENNE
BAS DE FAURIEL/ST ROCH

410 € CC par mois

ADRESSE

39 RUE DES FRANCS MACONS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Proche Centre Ville/Cours Fauriel situé au 39 rue des Francs Maçons à St Etienne, Petite maisonnette situé sur cour au calme, surface habitable environ 31.95m² composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une mezzanine, un bureau, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 400€/mois Provision sur Charges 10€/mois Dépôt de Garantie 400€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 103.20€ TTC Frais d'Etat des lieux 96.80€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

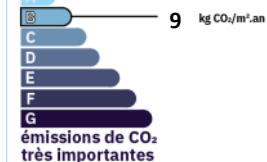


consommation
(énergie primaire) émissions
300 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **200 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,80 €**

