



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## A LOUER

**TYPE 1**

**31.95 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE  
BAS DE FAURIEL/ST ROCH**

**410 € CC par mois**

### ADRESSE

39 RUE DES FRANCS MACONS

42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DESCRIPTION

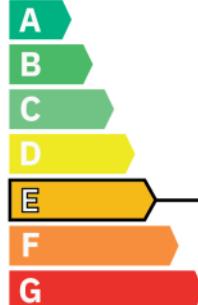
Proche Centre Ville/Cours Fauriel situé au 39 rue des Francs Maçons à St Etienne, Petite maisonnette situé sur cour au calme, surface habitable environ 31.95m<sup>2</sup> composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une mezzanine, un bureau, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 400€/mois Provision sur Charges 10€/mois Dépôt de Garantie 400€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 103.20€ TTC Frais d'Etat des lieux 96.80€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

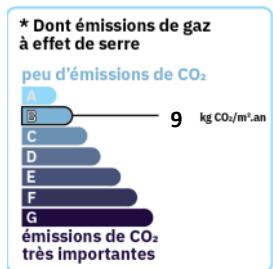
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
300 kWh/m<sup>2</sup>.an 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **200 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,80 €**



