



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 1
31.95 m²

ST ETIENNE
BAS DE FAURIEL/ST ROCH

410 € CC par mois

ADRESSE

39 RUE DES FRANCS MAÇONS
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

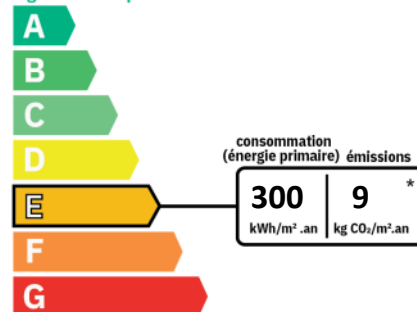
Proche Centre Ville/Cours Fauriel situé au 39 rue des Francs Maçons à St Etienne, Petite maisonnette situé sur cour au calme, surface habitable environ 31.95m² composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une mezzanine, un bureau, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 400€/mois Provision sur Charges 10€/mois Dépôt de Garantie 400€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 104.15€ TTC Frais d'Etat des lieux 95.85€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	9 kg CO ₂ /m ² .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **31/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **200 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,85 €**



