



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : jacques.raia@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement - 138.29 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 199 000 €



Sur Saint-Etienne, secteur square Waleck Rousseau. Venez découvrir ce très appartement de Type 4-5 ancien cabinet de profession libérale, il s'agit d'un bien situé dans immeuble classé comme bâtiment remarquable, dont la façade vient d'être entièrement refaite, d'une superficie de 138.29m² habitable environ, Il comprend un hall d'entrée avec placard de rangement, une cuisine indépendante semi-équipée, un séjour et une salle à manger, 3 chambres, wc ind. une salle d'eau Les fenêtres sont en double vitrage. Le chauffage est individuel gaz. Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Il fait partie d'une copropriété représente les 55/2000èmes des charges des parties communes générales soit 1485€/an comprenant l'entretien des parties communes, l'assurance l'immeuble et le fond pour travaux. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux 61 et 115 en supplémentaire. Cave, grenier, DPE Nouvelle Version. Pour plus de renseignements veuillez contacter Jacques RAIA 06 25 54 37 91 conseiller immobilier indépendant Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3520 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 138.29 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

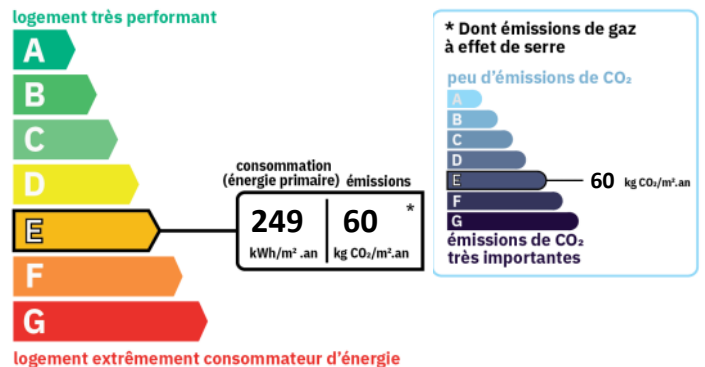
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	1 480 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

