Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement - 138.29 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 199 000 €

Sur Saint-Etienne, secteur square Waleck Rousseau. Venez découvrir ce très appartement de Type 4-5 ancien cabinet de profession libérale, il s'agit d'un bien situé dans immeuble classé comme bâtiment remarquable, dont la façade vient d'être enterrement refaite, d'une superficie de 138.29m² habitable environ, Il comprend un hall d'entrée avec placard de rangement, une cuisine indépendante semi-équipée, un séjour et une salle à manger, 3 chambres, wc ind. une salle d'eau Les fenêtres sont en double vitrage. Le chauffage est individuel gaz. Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Il fait partie d'une copropriété représente les 55/2000èmes des charges des parties communes générales soit 1485€/an comprenant l'entretien des parties communies, l'assurance l'immeuble et le fond pour travaux. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux 61 et 115 en supplémentaire. Cave, grenier, DPE Nouvelle Version. Pour plus de renseignements veuillez contacter Jacques RAIA O6 25 54 37 91 conseiller immobilier indépendant
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3520 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 138.29 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

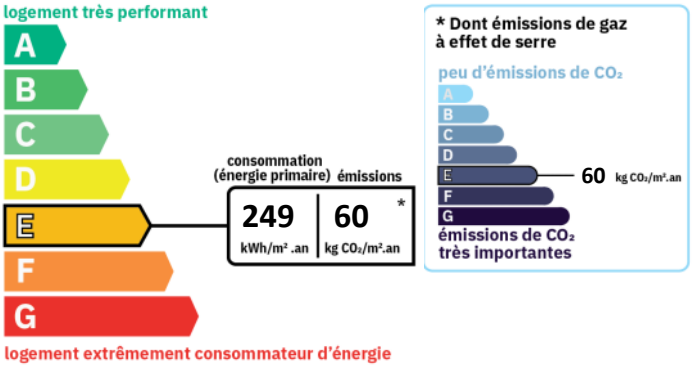
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1930**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

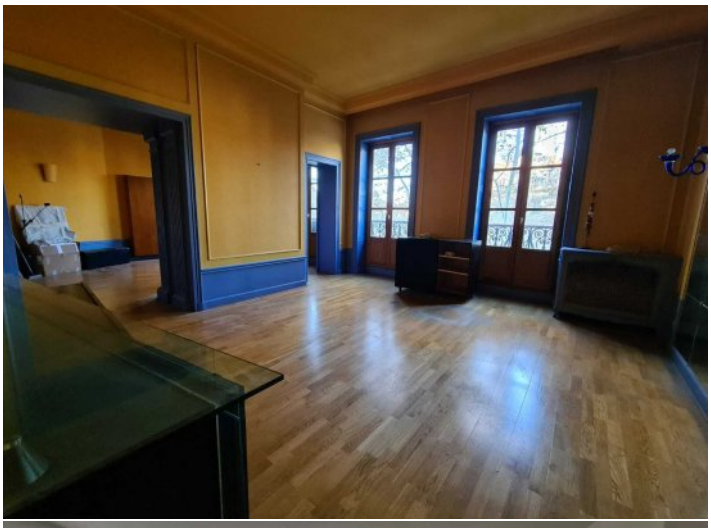
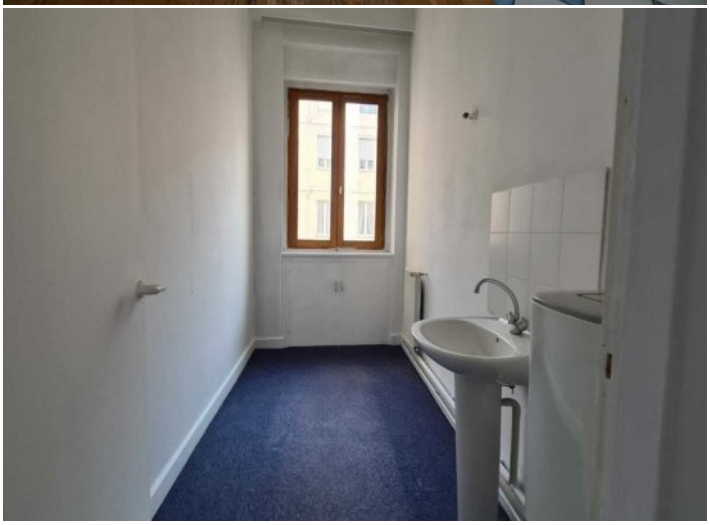
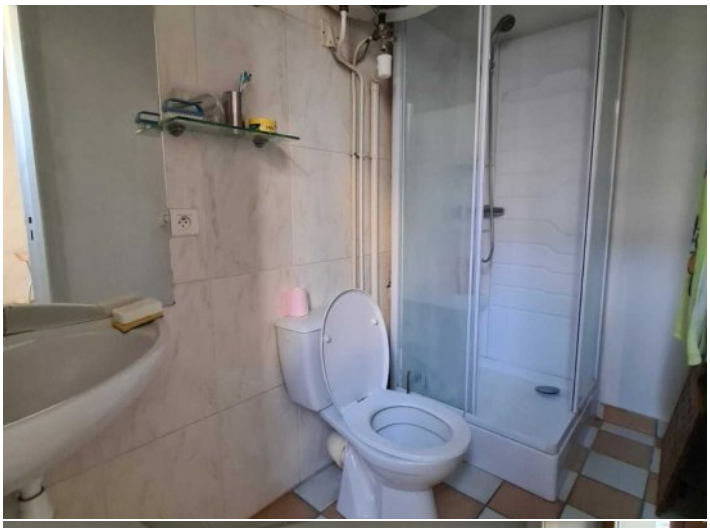
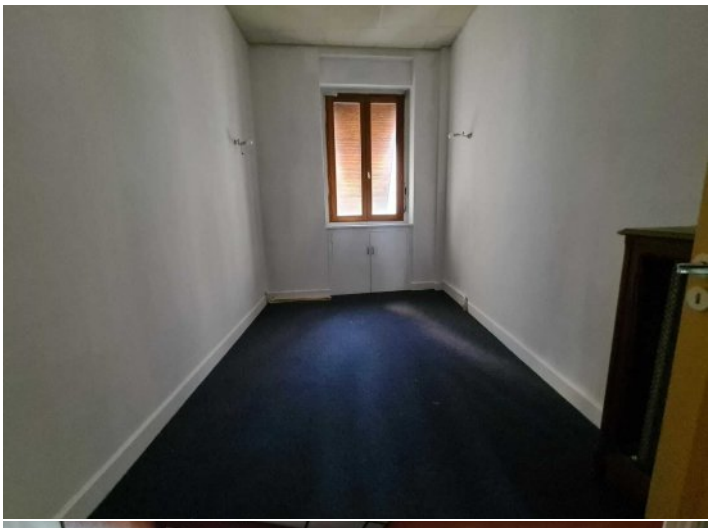
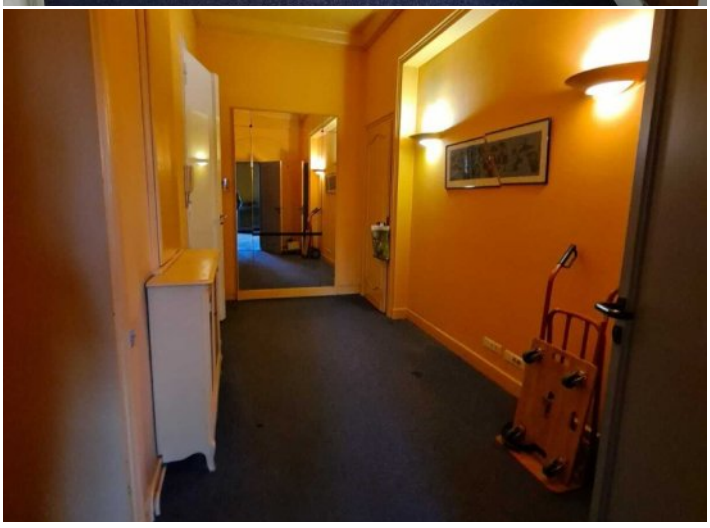
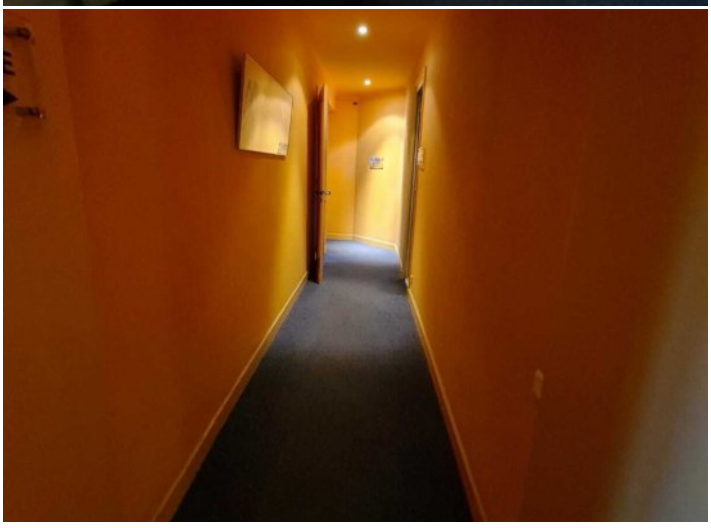


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**45 lots**
Charges courantes :	**1 480 €/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s