



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Centre Ville/T2 Mignon à louer

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

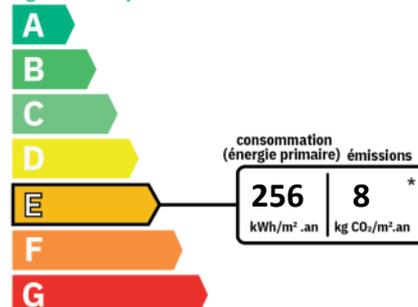
Cuisine : **AMERICAINE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **22/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **455 €**

Honoraires charge loc. : **371,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,36 €**

