



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Centre Ville Mignon Studio semi-équipée

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne, Mignon Studio avec mise à disposition des meubles d'environ 22.71m² situé au 1er étage sur cour, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 400€/mois Provision sur charges 35€/mois Dépôt de Garantie 400€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 147.61€ TTC et Etat des Lieux 68.81€ TTC - AGENCE 42EME AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

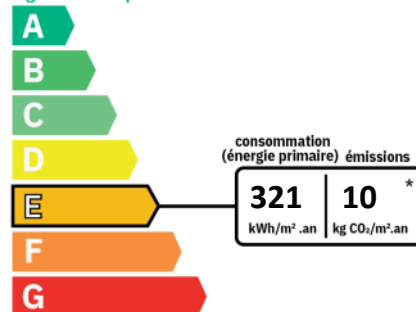
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	10 kg CO ₂ /m ² .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **07/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **216,42 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **68,81 €**

