

**Votre conseiller : Damien SAURON**  
43eme Avenue  
13 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
damien.sauron@43emeavenue.com  
Tél : 06.01.13.29.42  
www.42emeavenue.com



## Secteur Carnot/Cité Desig T2 Meublé avec Terrasse

### ADRESSE

18 BOULEVARD AUGUSTIN THIERRY  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMERICAINE

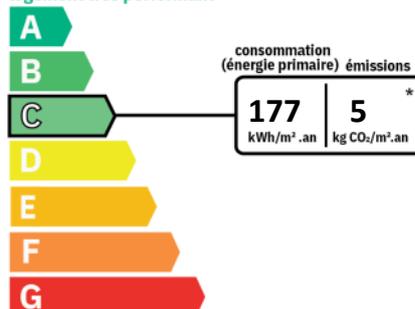
Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

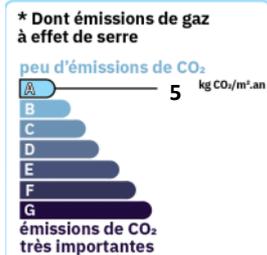
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 05/08/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 480 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 920 €

Honoraires charge loc. : 230 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105,33 €



