Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

Secteur Tardy Proche Fac Grand T2 à louer

ADRESSE

121 RUE VAILLANT COUTURIER
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 4**

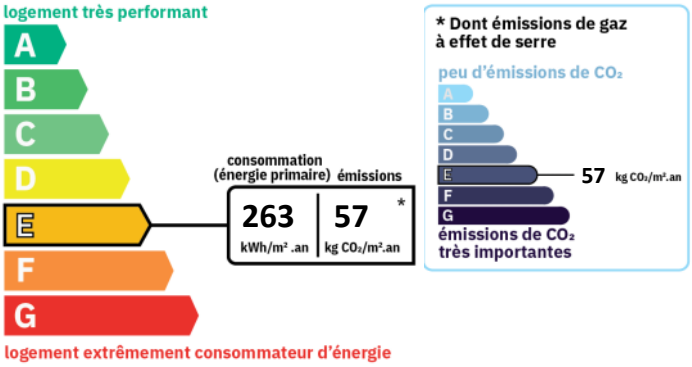
DESCRIPTION

A proximité du Centre Ville et à quelques minutes de la Faculté Tréfilerie, au 121 rue Vaillant Couturier à St Etienne. Au 3ème étage sans ascenseur, Grand T2 d'environ 49,29m², composé d'un hall d'entrée avec 2 placards, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc. Chauffage individuel gaz. Loyer 375€/mois Provisions sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 375€ Frais d'agence : Visites, Dossier et Bail 227.13€ TTC et Frais d'état des lieux d'entrée 147.87€ TTC . Agence 42e Avenue 1 Cours Victor Hugo à ST ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2021).

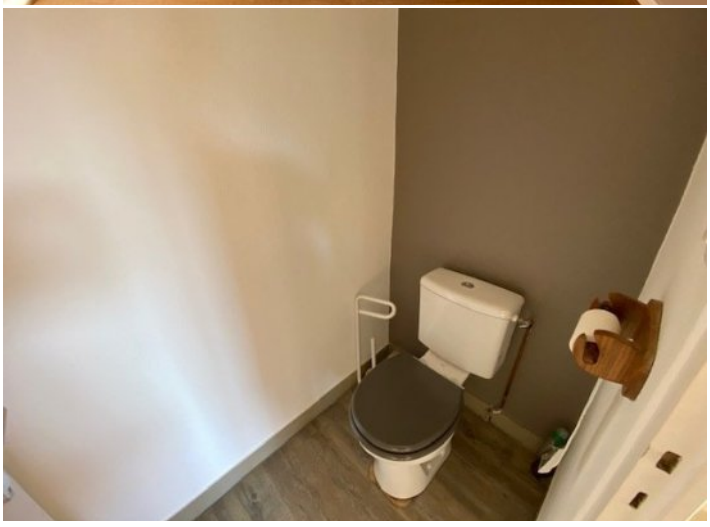
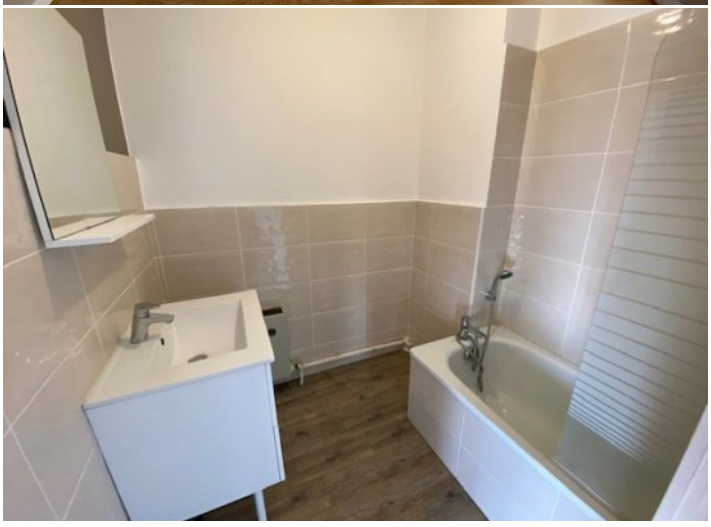
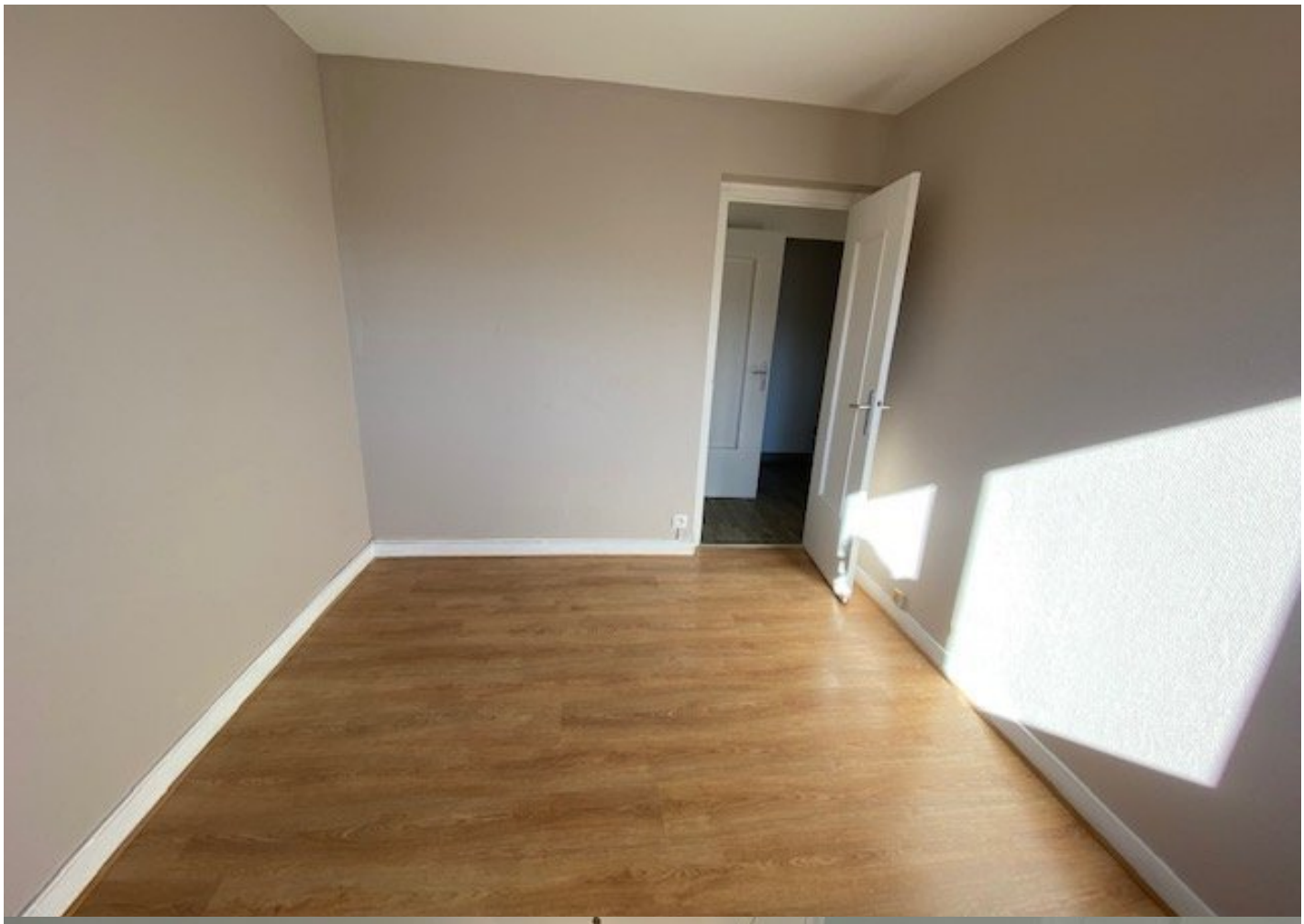
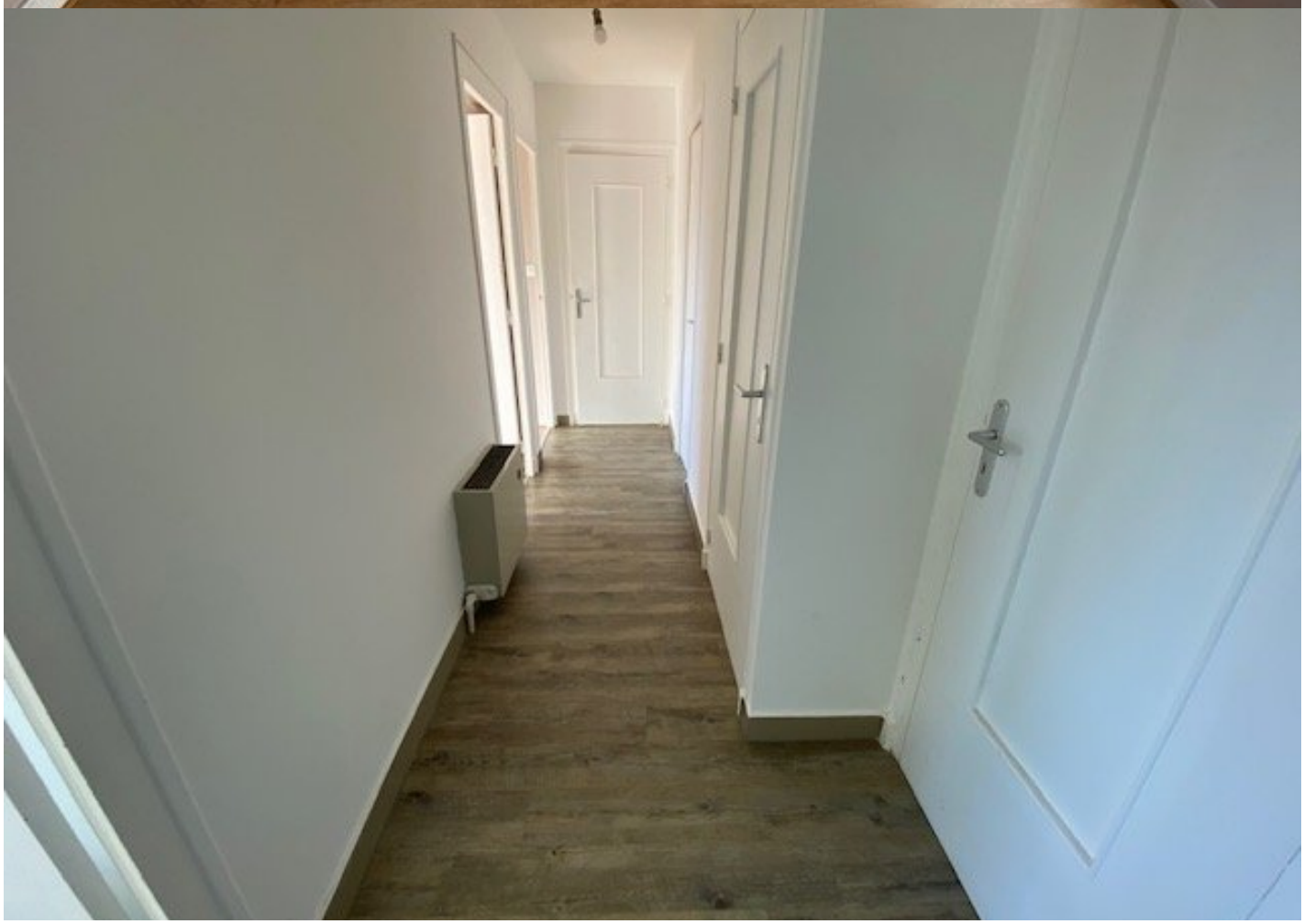
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**31/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**395 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**375 €**
Honoraires charge loc. :	**375 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**147,87 €**