



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Place Carnot Mignon Studio meublé

ADRESSE

7 RUE BERGSON
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DESCRIPTION

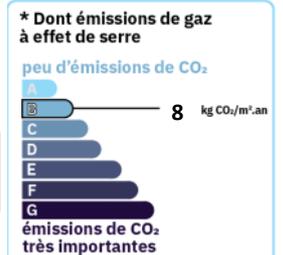
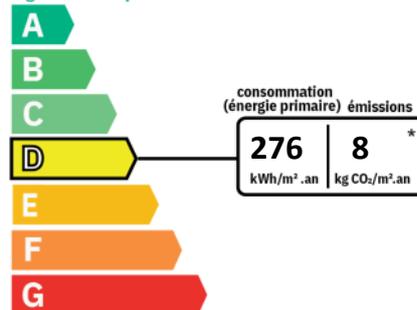
Place Carnot au 7 rue Bergson à St Etienne, Studio d'environ 21.14m² situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Composé d'une pièce à vivre avec coin nuit, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique/climatisation, eau chaude individuelle par cumulus. Loyer 390€/mois Provisions sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 780€ Frais d'agence : Visite, Constitution du dossier, Bail 169.12€ TTC et Etat des lieux 63.42€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE - 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **232,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,42 €**

