



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
juliette.ravon@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Place Carnot Mignon Studio meublé

### ADRESSE

7 RUE BERGSON  
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

### DESCRIPTION

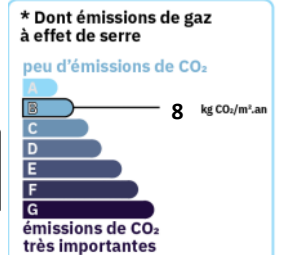
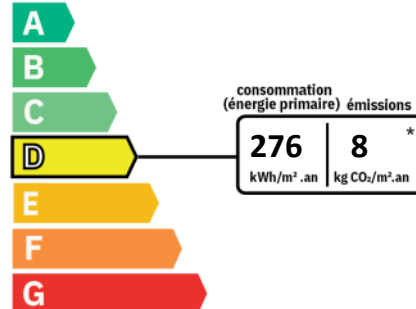
Place Carnot au 7 rue Bergson à St Etienne, Studio d'environ 21.14m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Composé d'une pièce à vivre avec coin nuit, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique/climatisation, eau chaude individuelle par cumulus. Loyer 390€/mois Provisions sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 780€ Frais d'agence : Visite, Constitution du dossier, Bail 170.59€ TTC et Etat des lieux 64.05€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE - 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **30/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **760 €**

Honoraires charge loc. : **234,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **64,05 €**

