

Votre conseiller: Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél: 04 82 82 65 80

Tél: 07.77.39.54.13 www.42emeavenue.com



# Studio récent Hyper centre/Albert Thomas

#### **ADRESSE**

4 RUE CLAUDE DELAROA 42000 ST ETIENNE

Etage: 3/3

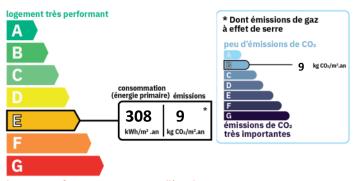
### **DESCRIPTION**

Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne, Mignon Studio Récent avec mise à disposition des meubles, d'environ 24.21m2 situé au 3ème étage sur cour, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 380€/mois Provision sur charges 35€/mois Dépôt de Garantie 380€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 157.36€ TTC et Etat des Lieux 72.63€ TTC - AGENCE 42EME AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 380 €

Honoraires charge loc. : 229,99 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,63 €

