



Votre conseiller : Maelyne BELMOUNES
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ maelyne.belmounes@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 06.33.76.76.65
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Studio récent Hyper
centre/Albert Thomas**

24.21 m²

**ST ETIENNE COLLINE DES
PERES**

415 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

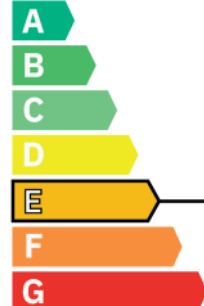
Exposition : **Est**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Dernier étage : **Oui**
Ascenseur : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

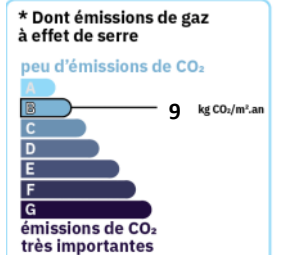
Pièces : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **31/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **415 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **380 €**
Honoraires charge loc. : **230,74 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **73,38 €**

