



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Hyper centre/Albert Thomas Studio semi-meublé à louer

### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne, Mignon Studio avec mise à disposition des meubles d'environ 23.44m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sur cour, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 400€/mois Provision sur charges 35€/mois Dépôt de Garantie 400€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 152.36€ TTC et Frais d'état des Lieux 71.02€ TTC.  
AGENCE 42EME AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

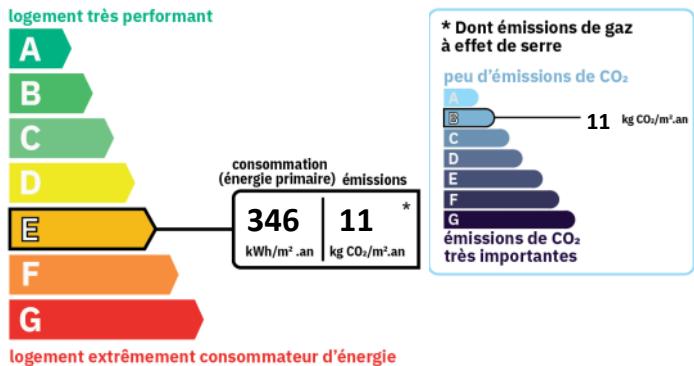
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **223,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **71,02 €**



