



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

## Hyper centre/Albert Thomas Studio semi- meublé à louer

23.44 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE - Albert  
Thomas/Badouillère

**435 € CC par mois**



### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

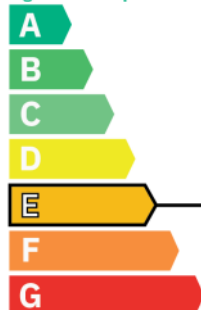
Exposition : Est  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Ascenseur : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

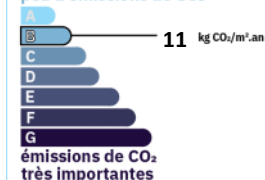


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**346** | **11** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**  
dont provision de charges : **35 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **400 €**  
Honoraires charge loc. : **223,38 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **71,02 €**



