



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jerome.zebboudji@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.50.43.97.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE - 250 m² env. - UNIEUX - ONDAINE - 250 000 €



42eme Avenue Immobilier vous présente sur le Secteur d'Unieux en exclusivité cet immeuble de 250 m² hors partie commune reposant sur une parcelle de 301m²,

Il se compose au total de 4 logements, un garage, 2 caves, soit au rdc un T2 de 50m², au 1er étage un T3 de 70m², au 2ème un T3 de 70m² et au dernier étage sous comble un T3 de 60m² au sol, tous les logements sont en bon état pour être loués, actuellement, seulement 1 appartement est loué (T3 du 2ème), vous aurez donc la possibilité de choisir votre clientèle et/ou nous pourrions vous accompagner dans cette démarche si vous le désirez. Les parties communes sont en bonne état, la façade est neuve, chauffage individuel gaz.

Taxe foncière 2100€; RENDEMENT LOCATIF POTENTIEL 18180€;

L'immeuble n'est pas en copropriété. A découvrir rapidement !! Pour plus de renseignements, veuillez contacter Jerome Zebboudji 06 50 43 97 91 mandataire immobilier indépendant DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTERISTIQUES

- Ascenseur
- Surface de 250 m²
- 4 pièces
- 4 chambres
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Accès handicapé : **Oui**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

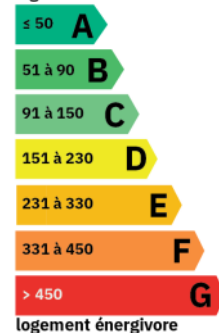
AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Climatisation : **Oui**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
- Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

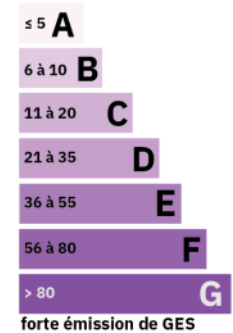
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **250 000 €**
- Honoraires à charge : **du vendeur**
- Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

- DSL : de 2 à 10 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---





