



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

jerome.zebboudji@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.50.43.97.91

www.42emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE - 250 m² env. - UNIEUX - ONDAINE - 250 000 €



42eme Avenue Immobilier vous présente sur le Secteur d'Unieux en exclusivité cet immeuble de 250 m² hors partie commune reposant sur une parcelle de 301m²,

Il se compose au total de 4 logements, un garage, 2 caves, soit au rdc un T2 de 50m², au 1er étage un T3 de 70m², au 2ème un T3 de 70m² et au dernier étage sous comble un T3 de 60m² au sol, tous les logements sont en bon état pour être loués, actuellement, seulement 1 appartement est loué (T3 du 2ème), vous aurez donc la possibilité de choisir votre clientèle et/ou nous pourrons vous accompagnez dans cette démarche si vous le désirez. Les parties communes sont en bonne état, la façade est neuve, chauffage individuel gaz.

Taxe foncière 2100€; RENDEMENT LOCATIF POTENTIEL 18180€;

L'immeuble n'est pas en copropriété. A découvrir rapidement !! Pour plus de renseignements, veuillez contacter Jerome Zebboudji 06 50 43 97 91 mandataire immobilier indépendant DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTERISTIQUES

- Ascenseur
- Surface de 250 m²
- 4 pièces
- 4 chambres
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : Oui

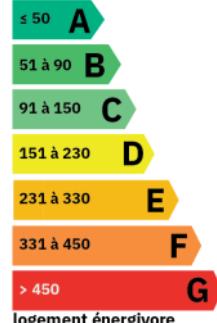
Eau chaude : INDIVIDUEL/

Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

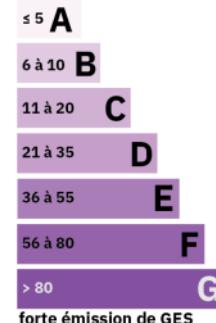
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



120

25

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages :

1





