



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

jerome.zebboudji@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.50.43.97.91 www.42emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE - 250 m² env. - UNIEUX - ONDAINE - 250 000 €



42eme Avenue Immobilier vous présente sur le Secteur d'Unieux en exclusivité cet immeuble de 250 m² hors partie commune reposant sur une parcelle de 301m²,

Il se compose au total de 4 logements, un garage, 2 caves, soit au rdc un T2 de 50m², au 1er étage un T3 de 70m², au 2ème un T3 de 70m² et au dernier étage sous comble un T3 de 60m² au sol, tous les logements sont en bon état pour être loués, actuellement, seulement 1 appartement est loué (T3 du 2ème), vous aurez donc la possibilité de choisir votre clientèle et/ou nous pourrons vous accompagnez dans cette démarche si vous le désirez. Les parties communes sont en bonne état, la façade est neuve, chauffage individuel gaz.

Taxe foncière 2100€; RENDEMENT LOCATIF POTENTIEL 18180€;

L'immeuble n'est pas en copropriété. A découvrir rapidement !! Pour plus de renseignements, veuillez contacter Jerome Zebboudji O6 50 43 97 91 mandataire immobilier indépendant DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 250 m²



4 pièces



4 chambres



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation:	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves:	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

en kWhEP/m2.an logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 R

420

91 à 150 **C**151 à 230 **D**231 à 330 **F**

331 à 450 **F**> 450 **G**logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

25

faible émission de GES

5 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

> 80 G
forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages: 1





