

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Secteur Carnot/Cité
Desig T2 Meublé**
40.35 m²

**ST ETIENNE - CARNOT/CITE
DESIGN**

490 € CC par mois



ADRESSE

18 BOULEVARD AUGUSTIN THIERRY
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

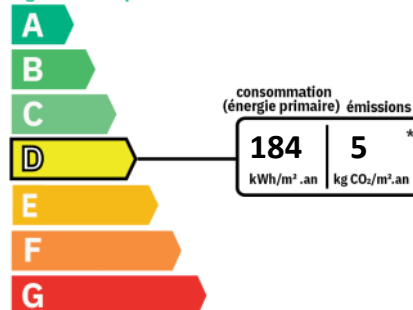
Exposition : Sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an

B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 22/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 940 €

Honoraires charge loc. : 367,26 € TTC

dont pour l'état des lieux : 122,26 €

