



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
agathe.timoteo@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Secteur Fauriel/Libération T1 Bis meublé

### ADRESSE

6 COURS GUSTAVE NADAUD  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 10

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

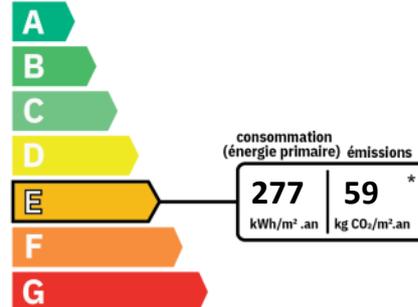
Cuisine : AMERICAINE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

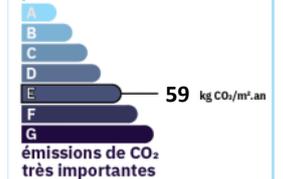
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 410 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 710 €

Honoraires charge loc. : 400 € TTC

dont pour l'état des lieux : 110,61 €





