



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



QUARTIER ROND POINT/METARE STUDIO MEUBLE

ADRESSE

6 BOULEVARD ALEXANDRE DE FRAISINETTE
STUDIO 1
42000 ST ETIENNE

Etage : -1 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : AMERICAINE

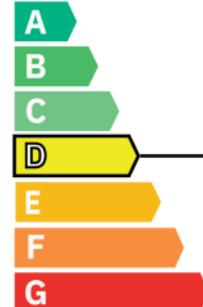
Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

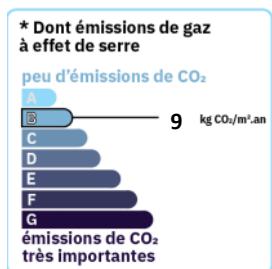
Principal revêtement de sol : Linoléum

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
293 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charge loc. : 213,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 58,35 €

