



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 juliette.ravon@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.44.81.64.82  
 www.42emeavenue.com



## QUARTIER ROND POINT/METARE STUDIO MEUBLE

### ADRESSE

6 BOULEVARD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE  
 STUDIO 1  
 42000 ST ETIENNE

Etage : -1 / 4

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**  
 Construit en : **1948**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **Aluminium**  
 Interphone : **Oui**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
 Cuisine : **AMERICAINE**  
 Meublé : **Oui**  
 Salles d'eau : **1**  
 Principal revêtement de sol : **Linoléum**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**293** | **9** \*  
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO₂  
 9 kg CO₂/m².an  
 émissions de CO₂ très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**  
 dont provision de charges : **90 €**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **620 €**  
 Honoraires charge loc. : **213,95 € TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **58,35 €**

