



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 2
44.2 m²

ST ETIENNE
BADOUILLERE

437 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DU GENERAL LECLERC
42000 ST ETIENNE

Etage : -1 / 2

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

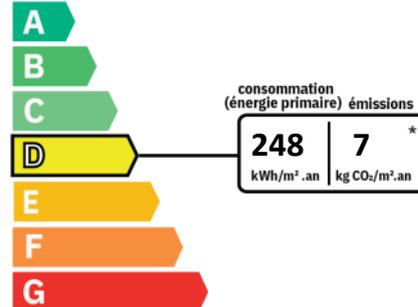
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Terrasses : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 05/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 437 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 417 €

Honoraires charge loc. : 332,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 132,60 €

