

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

TYPE 5

103.68 m²

**ST ETIENNE - SECTEUR
PIETONS**

960 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 6

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

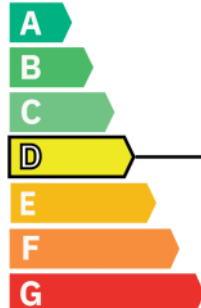
Exposition : Est-ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Balcons : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
Chambres : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

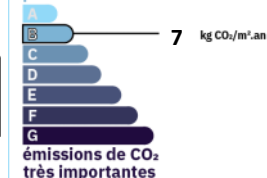
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **960 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **930 €**
Honoraires charge loc. : **380 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**

