

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

TYPE 5

103.68 m²

**ST ETIENNE - SECTEUR
PIETONS**

960   CC par mois



ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 6

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

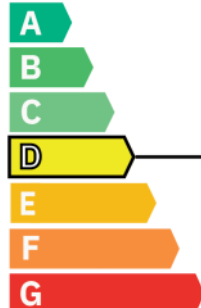
Exposition : Est-ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Balcons : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
Chambres : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



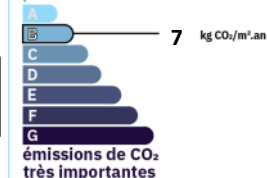
consommation
( nergie primaire)  missions

242	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
  effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 27/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **960 à/mois**
dont provision de charges : **30 à**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **930 à**
Honoraires charge loc. : **380 à TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 à**

