



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Tréfilerie/Studio Meublé + Parking

ADRESSE

48 RUE DESIRE CLAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

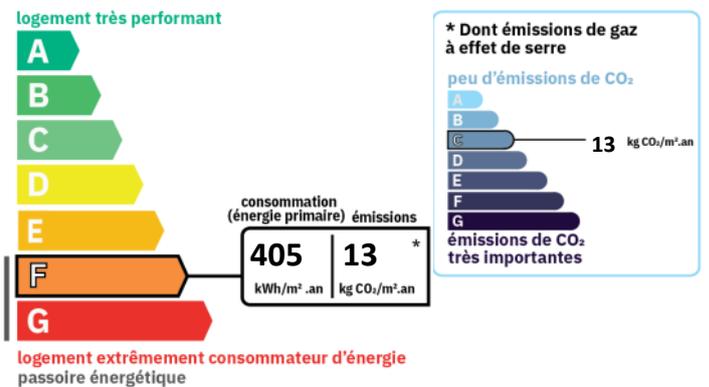
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **18/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **740 €**
Honoraires charge loc. : **243,43 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **66,39 €**



