



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**PLACE  
GRENETTE/Studio à  
louer**  
18.93 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - PLACE  
GRENETTE/PEUPLE**

**274 € CC par mois**



## ADRESSE

2 PLACE GRENETTE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 5

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

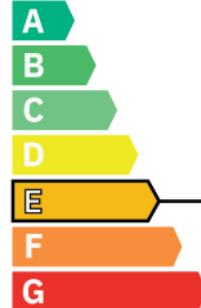
Exposition : Sud-est  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Dernier étage : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Salles d'eau : 1  
Principal revêtement de sol : Parquet flottant

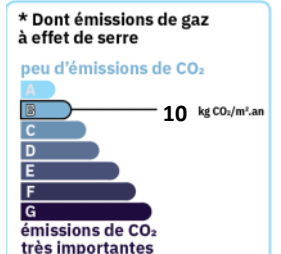
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**329** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : 28/09/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 274 €/mois  
dont provision de charges : 15 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 259 €  
Honoraires charge loc. : 210,11 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 57,35 €

