



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Chavanelle/Parking à louer

### ADRESSE

26 RUE POINTE CADET  
42000 ST ETIENNE

### DESCRIPTION

Quartier Chavanelle/Martyr de Vingré au 26 rue Pointe Cadet à Saint Etienne, Une place de parking à louer. Loyer 75€ Dépôt de garantie 75€. Frais d'Agence : Visite, Constitution du dossier, Bail 50€ TTC et Frais d'état des lieux 25€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE - 04.82.82.65.83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)»

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

### DISPONIBILITE

Disponible : **21/05/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **75 €/mois**

Dépôt de garantie : **75 €**

Honoraires charge loc. : **75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **25 €**