



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



T3 RDC CENTRE II/TREFILERIE

ADRESSE

4 RUE JULES SIMON
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 4**

DESCRIPTION

Quartier Centre II/Tréfilerie, au 4 rue Jules Simon à St Etienne. T3 situé au RDC d'une surface habitable d'environ 53.92m², composé d'un hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau et wc, chauffage individuel gaz. Loyer 495€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 495€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 85.74€ TTC Frais Etat des lieux 161.76€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1460 euros (année 2021).

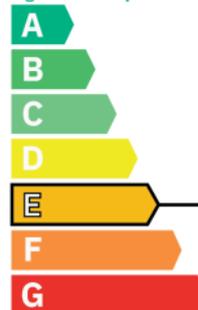
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

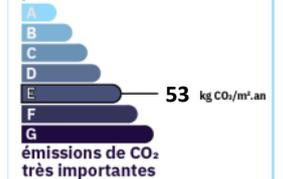


consommation
(énergie primaire) émissions
261 | **53** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **22/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **525 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 €**

Honoraires charge loc. : **247,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **161,76 €**

