



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## T3 Meublé Quartier Fauriel/Rond Point

### ADRESSE

4 BOULEVARD KARL MARX  
42000 ST ETIENNE

Etage : 8

### DESCRIPTION

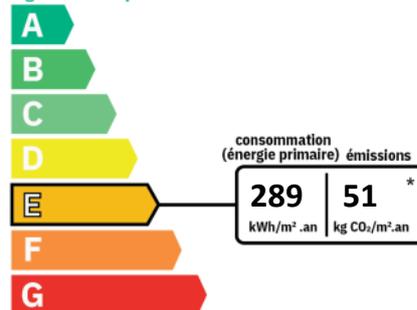
Quartier Cours Fauriel/Rond Point, au 4 BD Karl Marx à St Etienne, T3 Meublés situé au 8ème étage avec ascenseur, de 65.87m2 environ, composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine, un séjour/salon donnant sur balcon d'environ 5.45m2 plein ouest, deux chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage collectif et eau chaude par cumulus. Loyer 555€/mois Provision sur charges 95€/mois Dépôt de garantie 1 110€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 470€ TTC Frais d'Etat des lieux 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

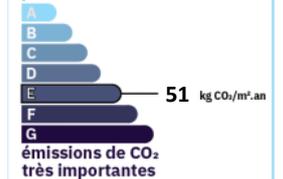
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois

dont provision de charges : 95 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 110 €

Honoraires charge loc. : 650 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €







