



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 121 m² - ST ETIENNE SUD - 158 000 €



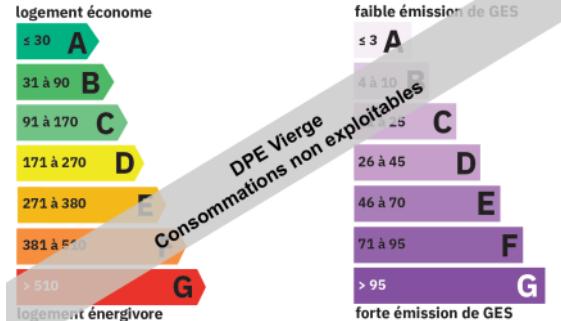
Résidence Troussseau, située 21 rue Troussseau secteur Saint-Etienne Bellevue, différents plateaux disponibles dans un bâtiment (anciens locaux hospitaliers) avec ascenseur proposant plus de 50 logements, places de parkings, garages et caves. Le projet se situe à proximité de l'autoroute, du tramway et des différentes commodités. Allant du T1 au T6 de 18m² à 150m² avec des espaces extérieurs privatifs type terrasse ou trozéienne, vous pourrez aménager votre plateau comme vous le souhaitez, que vous soyez investisseur ou que vous souhaitiez acquérir votre résidence principale. Notre équipe vous accompagnera dans ce projet. Prestations intérieures : ascenseur, double vitrage pvc, volets roulants électriques, parties communes intérieures et extérieures achevées. Prix allant de 25 000€ à 187 000€ stationnement non inclus. Pour tout renseignement contactez Thomas GIANFURCARO 06 88 46 86 06 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

4ème étage	Ascenseur
Surface de 121 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **121 m²**

Terrasse : **73 m² environ**



