

Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80

Tél: 07.44.81.64.82 www.42emeavenue.com



# PLACE GRENETTE/STUDIO SYMPA

#### **ADRESSE**

2 PLACE GRENETTE 42000 ST ETIENNE

Etage: 4/5

## **DESCRIPTION**

Hyper centre de St Etienne au 2 Place Grenette, Studio sympa d'environ 21.28m², disposant d'un coin cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 340€/mois Provision sur charges 16€/mois Dépôt de garantie 340€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 170.24€ TTC Frais d'état des lieux d'entrée 63.84€ TTC. AGENCE 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

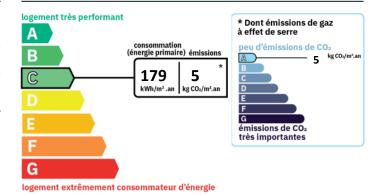
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	Sud
Construit en :	1948

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 356 €/mois

dont provision de charges : 16 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 340 €

Honoraires charge loc. : 234,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63,24 €

