



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



PLACE GRENETTE/STUDIO SYMPA

ADRESSE

2 PLACE GRENETTE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 5

DESCRIPTION

Hyper centre de St Etienne au 2 Place Grenette, Studio sympa d'environ 21.28m², disposant d'un coin cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 340€/mois Provision sur charges 16€/mois Dépôt de garantie 340€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 170.24€ TTC Frais d'état des lieux d'entrée 63.84€ TTC. AGENCE 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 460 euros (année 2021).

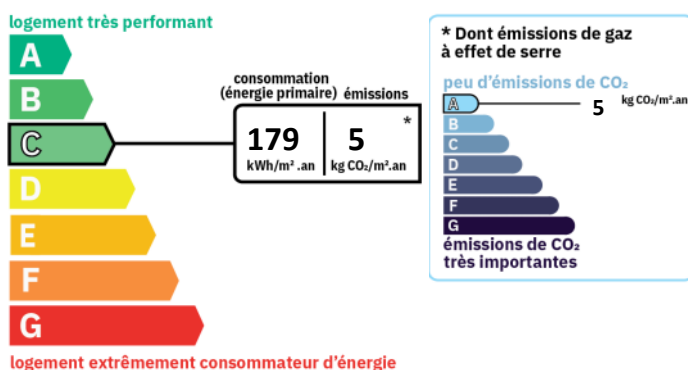
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1948

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 29/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 356 €/mois

dont provision de charges : 16 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 340 €

Honoraires charge loc. : 234,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63,24 €



