



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

## CENTRE VILLE/F1 BIS SEMI MEUBLE

32.58 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE - ALBERT THO  
MAS/URSULES/BADOUILLER  
E

**500 € CC par mois**



### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 5

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

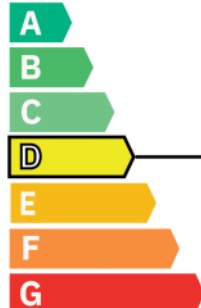
Exposition : Sud  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC / bois  
Ascenseur : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE

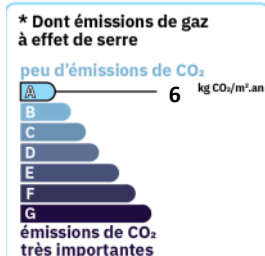
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**207** **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 30/09/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 500 €/mois  
dont provision de charges : 45 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 455 €  
Honoraires charge loc. : 310,48 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 98,71 €



