



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Place Hôtel de Ville F2 à louer

ADRESSE

6 PLACE DE L HOTEL DE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Hyper Centre de St Etienne au 6 Place de L'Hôtel de Ville, F2 donnant sur cour au calme, d'environ 42.86m², composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc, Chauffage individuel électrique. Loyer 495€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 495€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 342.88€ TTC Frais d'état des lieux 128.58€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).

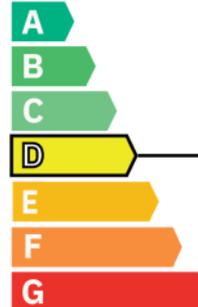
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

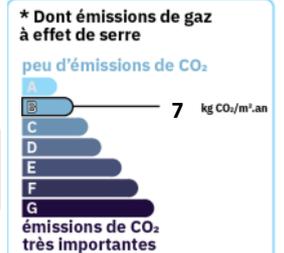
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
231 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 €**

Honoraires charge loc. : **471,46 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,58 €**

