



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



Proche Lycée Fauriel/Libération Mignon T2 à louer

ADRESSE

6 RUE ELISE GERVAIS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

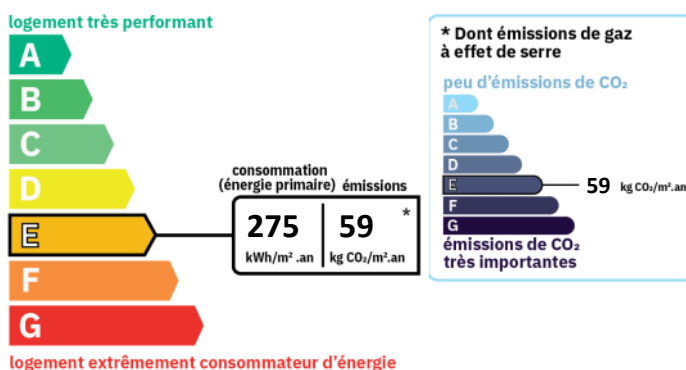
DESCRIPTION

Proche du Lycée Fauriel/Hyper Centre, au 6 rue Elise Gervais à St Etienne. 2 pièces refait à neuf situé au 2ème étage d'une petite copropriété, surface habitable environ 49.85m2, composé d'une entrée, une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc, placards, chauffage individuel gaz. Loyer 500€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 500€ Frais d'agence : Visite, dossier, bail 150.45€ TTC Frais d'état des lieux 149.55€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **300 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **149,55 €**

