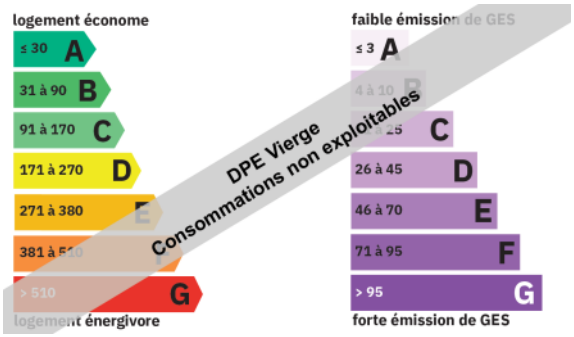
Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Place BOIVIN/Local 63.5m²

DESCRIPTION

Quartier Boivin-Comédie/Rue Guy Colombet à St Etienne, local commercial situé en RDC de 63.50m2 environ, travaux à prévoir, chauffage individuel, Loyer 350€ HC HT/par mois Provision sur charges 50€/par mois Dépôt de garantie 3 mois de Loyer HC 1 050€ Foncier 567€ TTC/an (année de référence 2022) Frais d'agence : visite, dossier, bail 501.60€ TTC Frais d'état des lieux 221.96€ TTC.AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



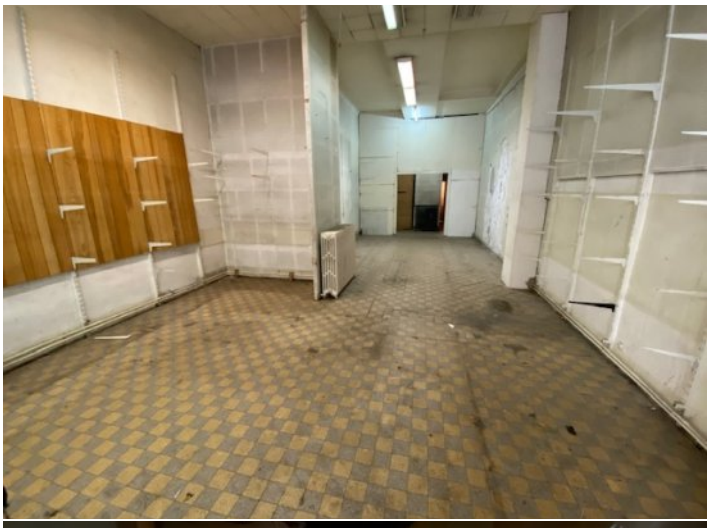
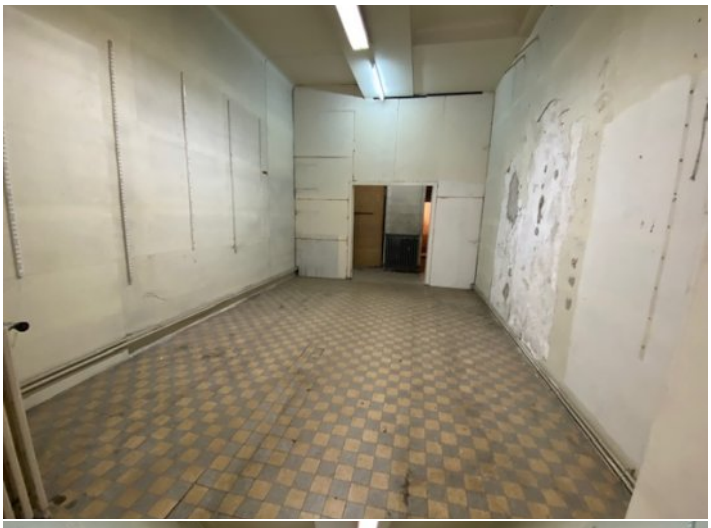
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

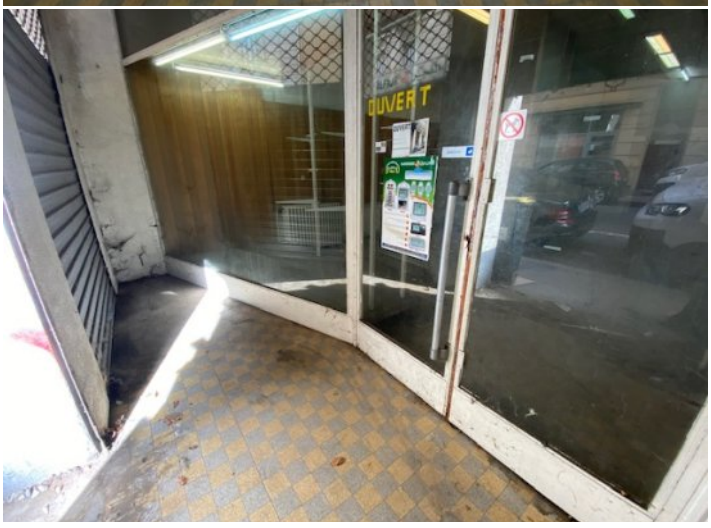
Construit en :	**1948**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**350 € HC**
Loyer annuel :	**4 200 € HC**
Loyer annuel :	**66,14 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 050 €**
Honoraires :	**723,56 € HT**
Charges de copropriété :	**50 €/mois**


OUVERT

OUVERT