



Quartier Tréfilerie Studio à louer

ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie à deux pas de la Fac, au 33 rue Basse des Rives à St Etienne, Mignon studio avec mise à disposition des meubles, d'environ 29.45m², situé au 1er étage sans ascenseur, pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 460€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 460€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 235.60€ TTC Frais d'état des lieux 88.35€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2021).

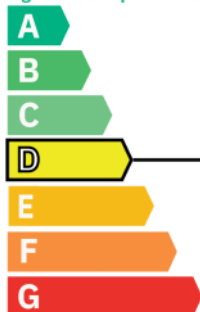
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

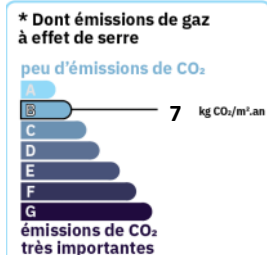
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
249 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *



DISPONIBILITE

Disponible : 17/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 470 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 €

Honoraires charge loc. : 323,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 88,35 €

