



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

jerome.zebboudji@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.50.43.97.91

www.42emeavenue.com

## A VENDRE IMMEUBLE - 240 m<sup>2</sup> env. - FRAISSES - ONDAINE - 119 000 €



A Fraisses, beau potentiel pour cette Immeuble composé de 3 niveaux de 80 m<sup>2</sup> chacun, à rénover. Lourds travaux à prévoir, notamment le plancher du rez-de-chaussée qui s'est effondré. Le tout sur 600 m<sup>2</sup> de terrain environ non constructible!! Renseignements Yohan PEYRARD 06 32 90 04 04 DPE ANCIENNE VERSION.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2910 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 240 m <sup>2</sup>		5 pièces
	3 chambres		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

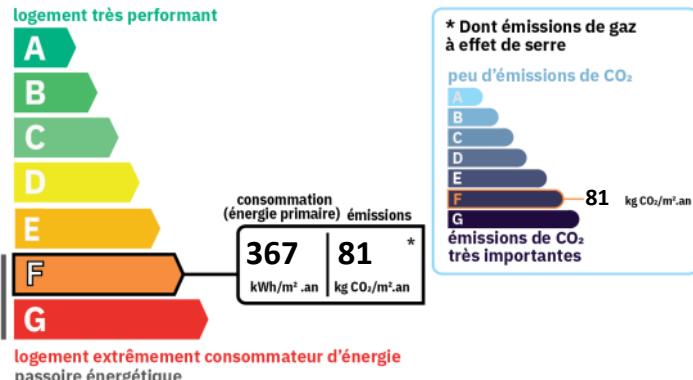
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 434 €/an

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :

**1 434 €/an**

---

