



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jerome.zebboudji@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.50.43.97.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE - 240 m² env. - FRAISSES - ONDAINE - 119 000 €

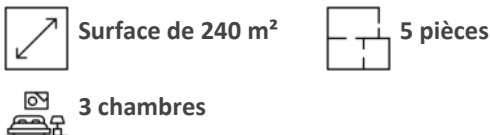


A Fraisses, beau potentiel pour cette Immeuble composé de 3 niveaux de 80 m² chacun, à rénover. Lourds travaux à prévoir, notamment le plancher du rez-de-chaussée qui s'est effondré. Le tout sur 600 m² de terrain environ non constructible!! Renseignements Yohan PEYRARD 06 32 90 04 04 DPE ANCIENNE VERSION.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2910 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



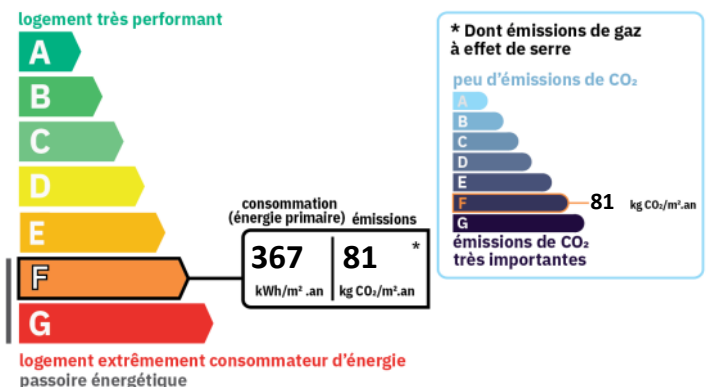
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 119 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 434 €/an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 434 €/an**

