



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

jerome.zebboudji@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.50.43.97.91 www.42emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE - 240 m² env. - FRAISSES - ONDAINE - 119 000 €



A Fraisses, beau potentiel pour cette Immeuble composé de 3 niveaux de 80 m2 chacun, à rénover. Lourds travaux à prévoir, notamment le plancher du rez-de-chaussée qui s'est effondré. Le tout sur 600 m2 de terrain environ non constructible!! Renseignements Yohan PEYRARD O6 32 90 04 04 DPE ANCIENNE VERSION.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2910 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



Surface de 240 m²





3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1930

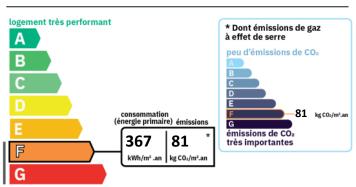
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 434 €/an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 434 €/an
-----------------	------------

