



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Chavanelle/F2 Meublé
Sympa**
47.84 m²

**ST ETIENNE - QUARTIER
CHAVANELLE**

510 € CC par mois



ADRESSE

1 RUE DE L EPREUVE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

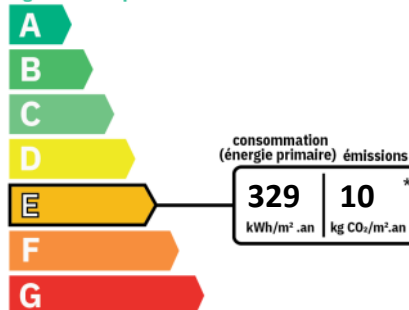
Exposition : Sud-ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

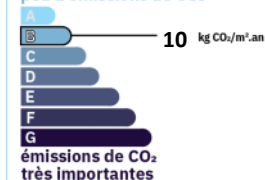
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 17/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 510 €/mois
dont provision de charges : 12 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 996 €
Honoraires charge loc. : 500 € TTC
dont pour l'état des lieux : 144,95 €



