



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier TARDY/FAC TREFILERIE T2 à louer

ADRESSE

4 RUE DE TARDY
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 5

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

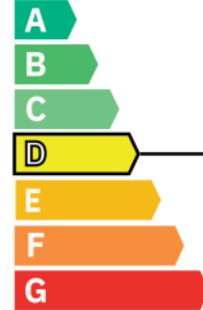
Chambres : 1

Cuisine : AMERICAINE

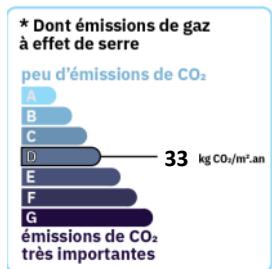
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
247 kWh/m².an 33 kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 410 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 345 €

Honoraires charge loc. : 259,93 € TTC

dont pour l'état des lieux : 120,04 €

