



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
juliette.ravon@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Quartier TARDY/FAC TREFILERIE T2 à louer

### ADRESSE

4 RUE DE TARDY  
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 5

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

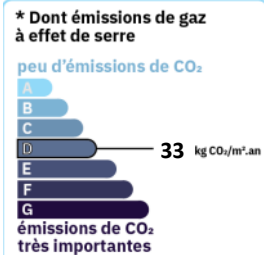
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**247** | **33** \*  
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **345 €**

Honoraires charge loc. : **259,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,04 €**

