



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



A LOUER
STUDIO
23.91 m²

ST ETIENNE
La Métare/Rond Point Fauriel

405 € CC par mois

ADRESSE

6 BOULEVARD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 4**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

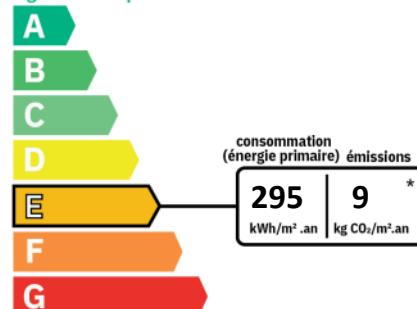
Construit en : **1970**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **OUVERTE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Linoléum**
Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	0
B	1
C	2
D	3
E	4
F	5
G	6

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **29/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **405 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives : **90 €**
Dépôt de garantie : **630 €**
Honoraires charge loc. : **265,39 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **71,73 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23.91 m²**
Loi Carrez : **23.91 m²**

