



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

## STUDIO

23.91 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE - La  
Métare/Rond Point Fauriel

**405 € CC par mois**



### ADRESSE

6 BOULEVARD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 4

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

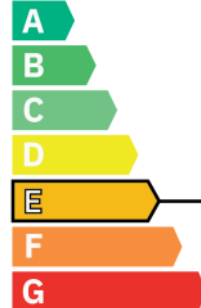
Construit en : 1970  
Vitrage : Double  
Huisseries : Aluminium  
Rez-de-chaussée : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : OUVERTE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1

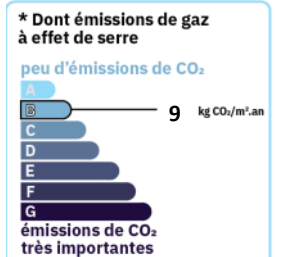
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**295** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 29/05/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 405 €/mois

dont forfait mensuel de charges  
locatives : 90 €

Dépôt de garantie : 630 €

Honoraires charge loc. : 265,39 € TTC

dont pour l'état des lieux : 71,73 €

