



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



A LOUER GARAGE

**ST ETIENNE
ZENITH/MEON**

150 € CC par mois

ADRESSE

14 RUE JEAN NEYRET
42000 ST ETIENNE

DESCRIPTION

Zone d'activité du Zénith St Etienne, Rue Jean Neyret, Grand Garage/Dépôt d'environ 26.45m2 neuf situé dans un garage collectif, PAS D'ACTIVITE DE MECANIQUE AUTORISE. Loyer 100€/mois Forfait de charges 50€/mois Dépôt de garantie 100€ plus 60€ de Bip, Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail et Etat des lieux 100€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo St Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DISPONIBILITE

Disponible : **01/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **150 €/mois**

dont forfait mensuel de charges
locatives : **50 €**

Dépôt de garantie : **100 €**

Honoraires charge loc. : **100 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **25 €**

