



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ juliette.ravon@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.44.81.64.82
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Châteaucreux/Mignon**
T2 à louer
47.13 m²

ST ETIENNE CENTRE

595 € CC par mois



ADRESSE

9 AVENUE DENFERT ROCHEREAU
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 7

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

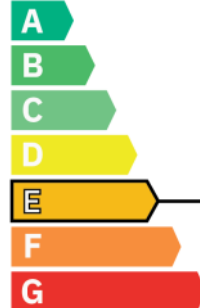
Exposition : Est-ouest
Construit en : 1970
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1

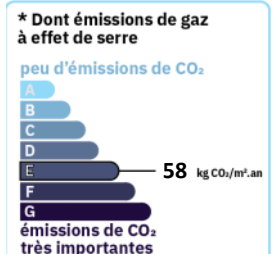
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
271 | **58** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois
dont provision de charges : 130 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 465 €
Honoraires charge loc. : 523,13 € TTC
dont pour l'état des lieux : 142,80 €





