



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Châteaucréux/Mignon T2 à louer

ADRESSE

9 AVENUE DENFERT ROCHEREAU
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 7

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Ascenseur : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

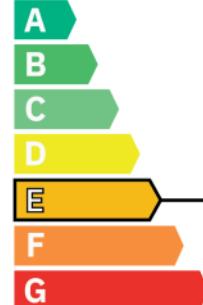
Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

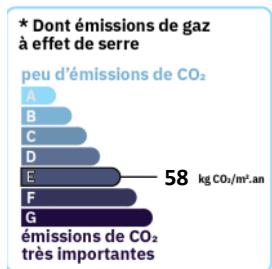
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
271 kWh/m².an 58 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 01/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 465 €

Honoraires charge loc. : 523,13 € TTC

dont pour l'état des lieux : 142,80 €





