



## Quartier Châteaureux/Mignon T2 à louer

### ADRESSE

9 AVENUE DENFERT ROCHEREAU  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 7

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Ascenseur : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

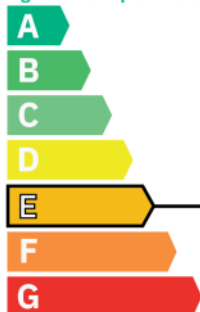
Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

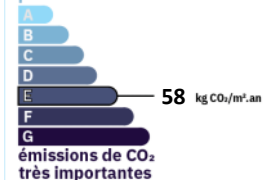


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**271** | **58** \*  
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/04/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 465 €

Honoraires charge loc. : 523,13 € TTC

dont pour l'état des lieux : 142,80 €







