



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier Bergson/Cité  
Design T2 Meublé à  
louer**

56.72 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - Cité  
Design/Carnot**

**640 € CC par mois**



#### ADRESSE

33 RUE BERGSON  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

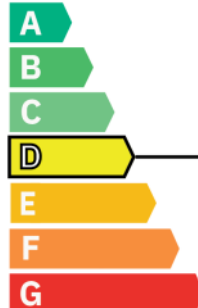
Exposition : Est  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

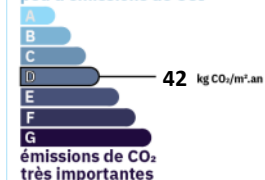


consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an : 205  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an : 42 \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITE

Disponible : 03/07/2026

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois  
dont provision de charges : 30 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 1 220 €  
Honoraires charge loc. : 610 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 171,86 €





