



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier
Tréfilerie/Centre II T2
avec Terrasse**
30.15 m²

**ST ETIENNE FACULTE
CENTRE DEUX**

450 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE EMILE REYMOND
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 5

DESCRIPTION

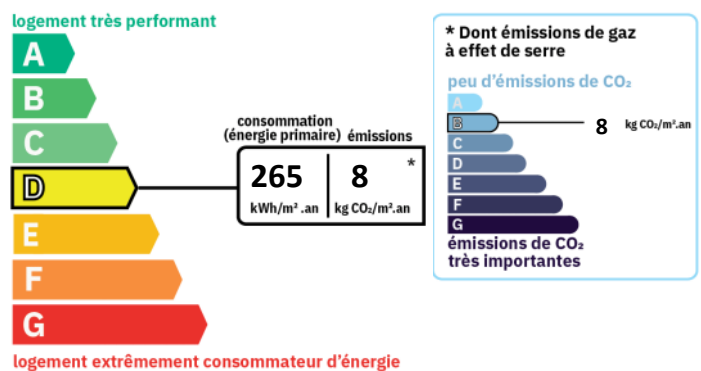
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Rez-de-chaussée : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 30/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 440 €
Honoraires charge loc. : 334,66 € TTC
dont pour l'état des lieux : 91,35 €

