



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier
Tréfilerie/Centre II T2
avec Terrasse**

30.15 m²

**ST ETIENNE FACULTE
CENTRE DEUX**

480 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE EMILE REYMOND
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 5

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

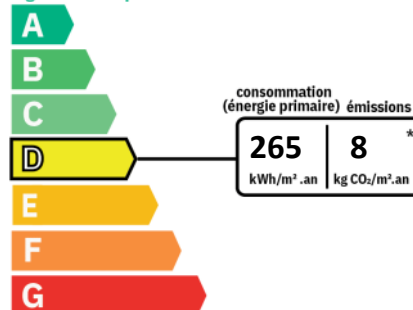
Exposition : Nord-sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Rez-de-chaussée : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

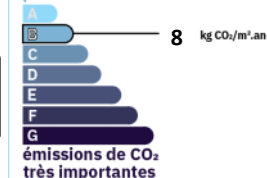
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 31/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 480 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 470 €

Honoraires charge loc. : 334,66 € TTC

dont pour l'état des lieux : 91,35 €

