Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Quartier Fourneyron/ Châteaucreux
T2 à louer

ADRESSE

36 B RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 2**

DESCRIPTION

Hyper Centre de St Etienne au 36 rue de la République, T2 sur cour d'environ 43.26m2, situé au 1er étage, composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre avec lit en mezzanine, une salle d'eau avec wc et dressing, chauffage individuel gaz, LIBRE FIN AVRIL 2025. Loyer 425€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 425€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 270.22€ TTC et Frais d'état des lieux 129.78€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

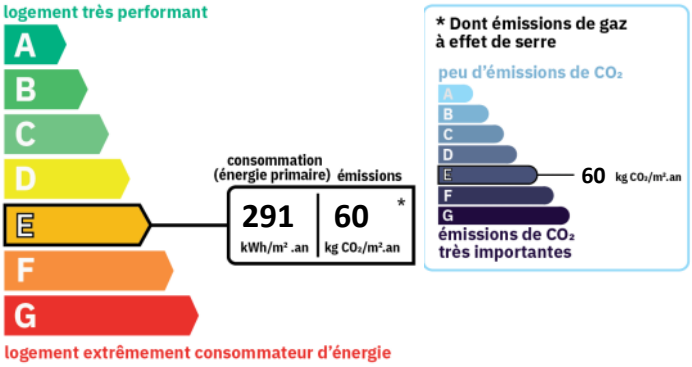
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 952 à 1288 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

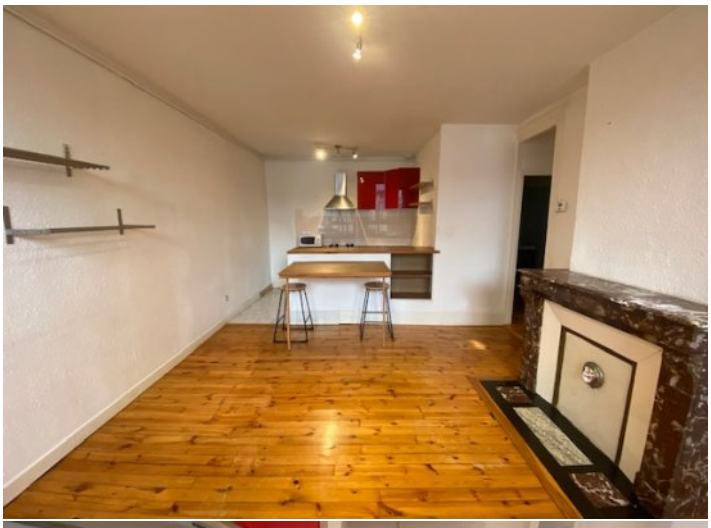


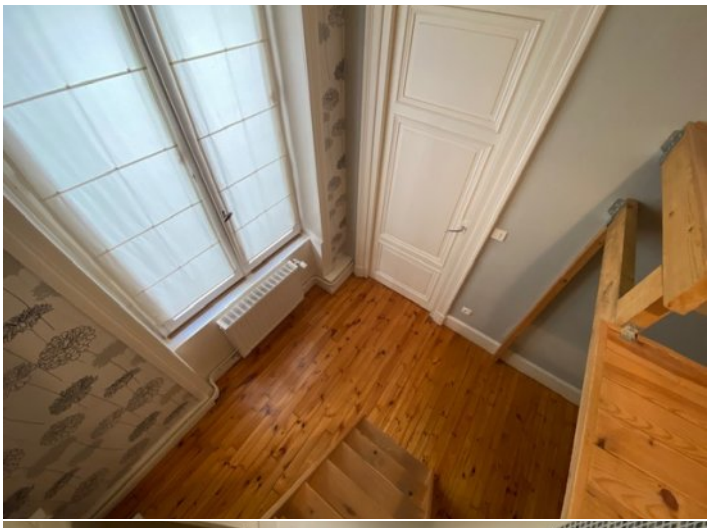
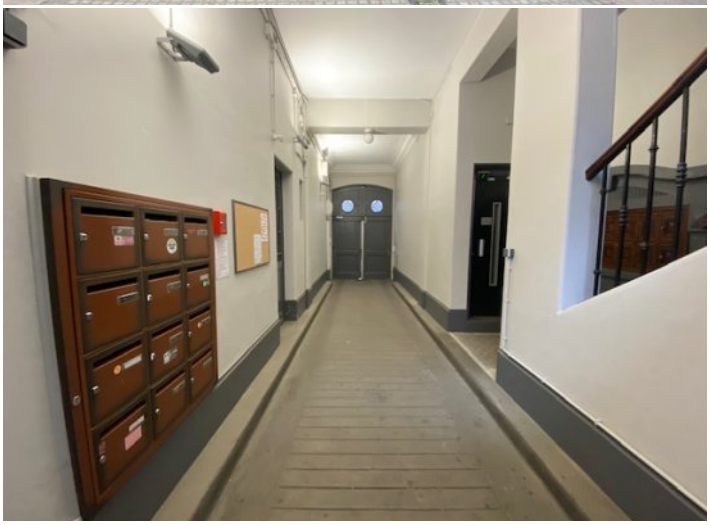
DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**445 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**425 €**
Honoraires charge loc. :	**400 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**129,78 €**





VOTRE SATISFACTION SERA
NOTRE VITRINE
BEAUTY CENTER