



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



T3 Quartier Jean Jaurès

ADRESSE

4 RUE ROUGET DE L ISLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

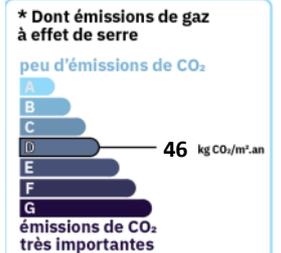
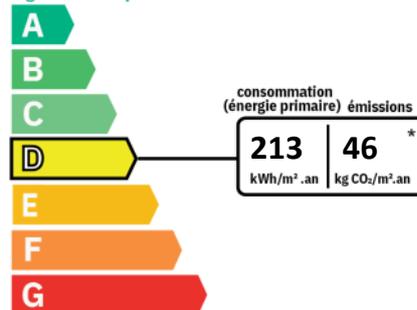
Quartier Jean Jaurès/au 4 rue Rouget de l'Isle à St Etienne, 3 pièces d'environ 72.93m², situé au 1er étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains et un wc, chauffage individuel gaz. LIBRE AU 21/06/2025. Loyer 390€/mois Provision sur charges 70€/mois Dépôt de garantie 390€/mois Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 280€ TTC et Frais d'Etat des Lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1520 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **21/06/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **460 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

