



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Centre Ville/Mignon T2 à Louer

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

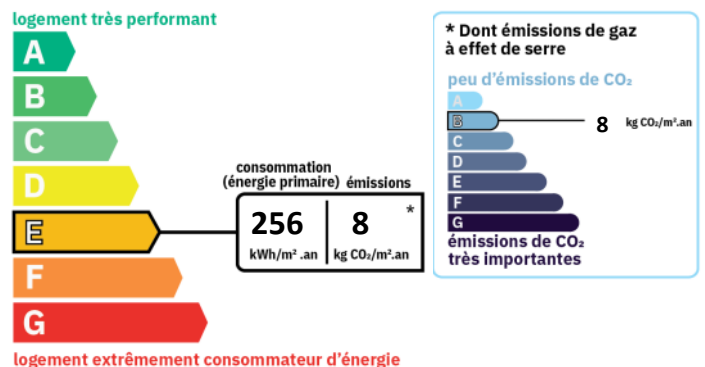
DESCRIPTION

Quartier Albert Thomas/Badouillère, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne. Charmant T2 avec mise à disposition des meubles d'environ 39.03m2 situé au 3ème et dernier étage sur cour au calme dans immeuble sécurisé. Pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, cumulus pour la production d'eau. Loyer 445€ Provision sur Charges 55€ Dépôt de Garantie 445€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 253.69€ TTC Etat des lieux 118.26€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **371,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,26 €**



