



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier Tréfilerie/Mignon T3 Meublé avec Parking

ADRESSE

25 RUE DU ONZE NOVEMBRE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 2**

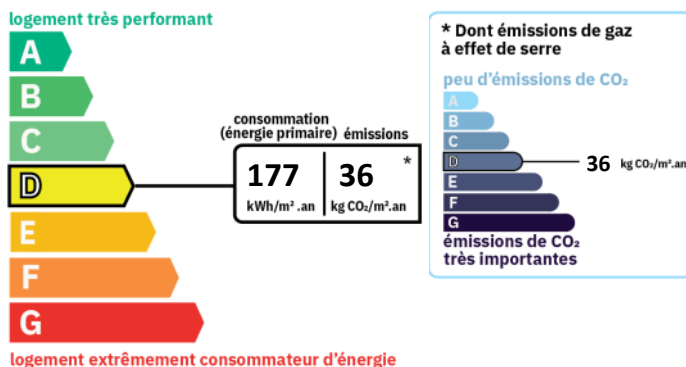
DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie-Centre II/au 25 rue du Onze Novembre à St Etienne, Mignon T3 d'environ 47.31m², situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel gaz. Une place de parking dans la cour de l'immeuble. Loyer 512€/mois Provision sur charges 37€/mois Dépôt de garantie 1024€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 358.07€ TTC et Frais d'état des lieux d'entrée 141.93€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **16/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **549 €/mois**

dont provision de charges : **37 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 024 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **141,93 €**

