Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Quartier Tréfilerie/Mignon T3 Meublé avec Parking

ADRESSE

25 RUE DU ONZE NOVEMBRE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 2**

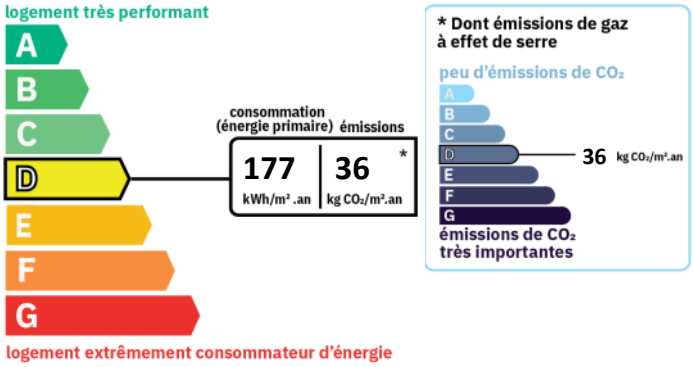
DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie-Centre II/au 25 rue du Onze Novembre à St Etienne, Mignon T3 d'environ 47.31m2, situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel gaz. Une place de parking dans la cour de l'immeuble. Loyer 512€/mois Provision sur charges 37€/mois Dépôt de garantie 1024€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 358.07€ TTC et Frais d'état des lieux d'entrée 141.93€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

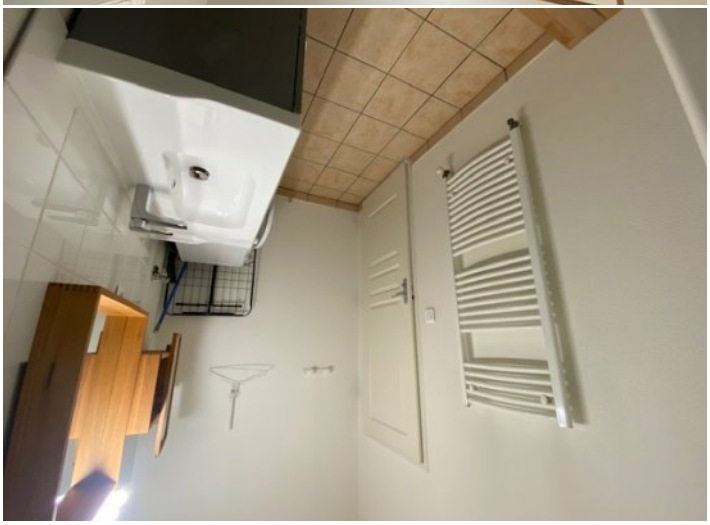
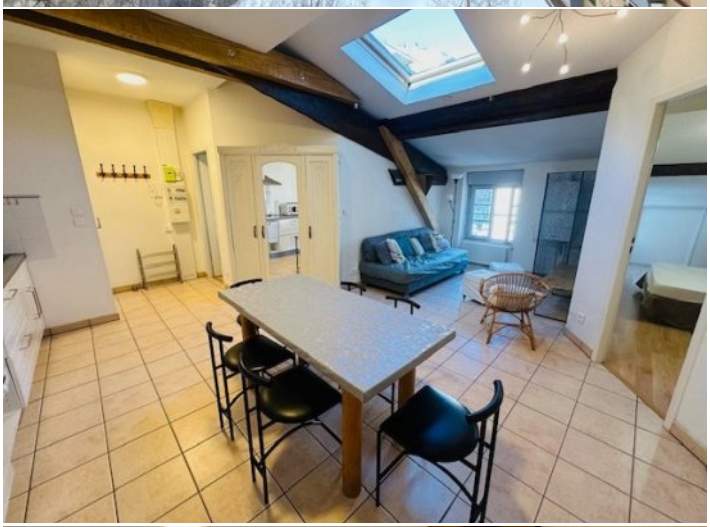
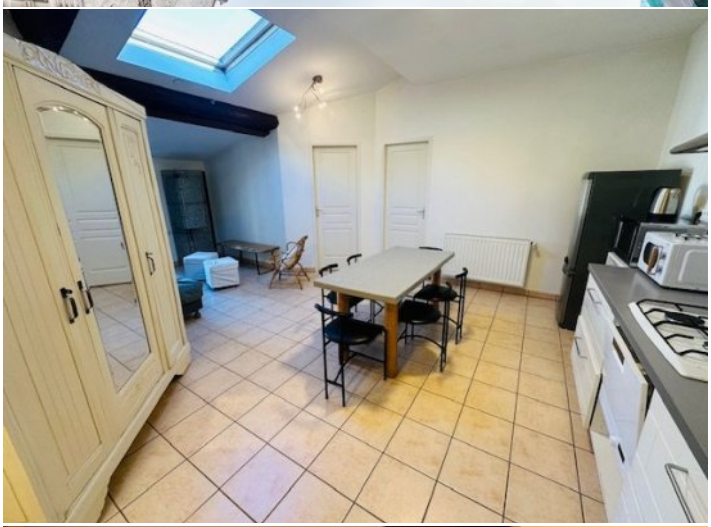
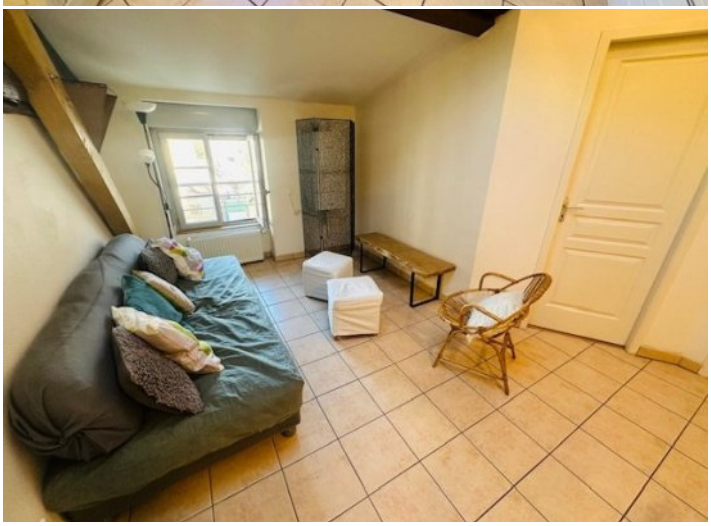


DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**549 €/mois**
dont provision de charges :	**37 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 024 €**
Honoraires charge loc. :	**500 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**141,93 €**



COMME À LA MAISON