



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Tréfilerie/Mignon T3 Meublé avec Parking

### ADRESSE

25 RUE DU ONZE NOVEMBRE

42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 2

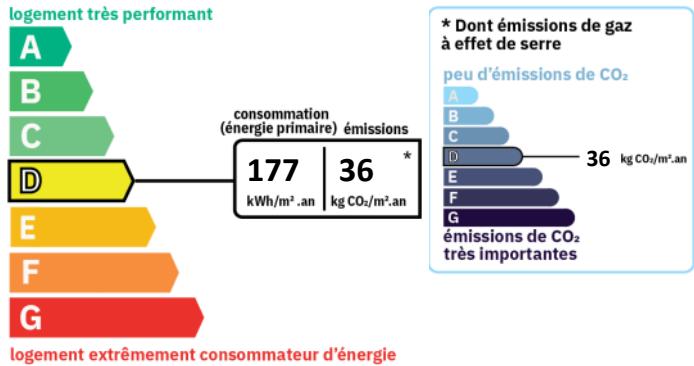
### DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie-Centre II/au 25 rue du Onze Novembre à St Etienne, Mignon T3 d'environ 47.31m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel gaz. Une place de parking dans la cour de l'immeuble. Loyer 512€/mois Provision sur charges 37€/mois Dépôt de garantie 1024€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 358.07€ TTC et Frais d'état des lieux d'entrée 141.93€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 16/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 549 €/mois

dont provision de charges : 37 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 024 €

Honoraires charge loc. : 500 € TTC

dont pour l'état des lieux : 141,93 €



