



## BUREAUX À LOUER

**A LOUER  
 LOCAL COMMERCIAL  
 200 m<sup>2</sup> env.**

**ST JUST ST RAMBERT**

**2 400 € HC  
 de loyer mensuel**

### DESCRIPTION

St-Just-St-Rambert(42): BUREAUX 200M2 - Lumineux pour une bonne ambiance de travail avec possibilité d'espace détente en extérieur, Ces bureaux sont en parfait état car fraîchement rénovés et climatisés. Vous disposez de 2 zones de bureaux de 100m<sup>2</sup> chacune, possibilité de cloisonner en amovible, baie de brassage pour internet, électricité aux normes, toilette, douche, salle de réunion disponible avec kitchenette, micro-ondes, frigo, pour un loyer de 2 400€ Ht mensuel. La provision pour charges de 90€ par mois. Vous pouvez également disposez de stationnement. Honoraires agence HT : 1215€ ht. Pour toute information complémentaire ou visite contactez l'agence au 04 82 28 65 80.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 400 € HC**

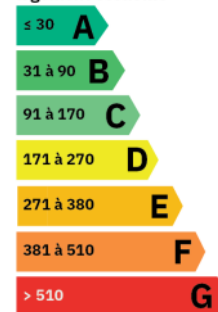
Loyer annuel : **28 800 € HC**

Loyer annuel : **144 € HC/m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

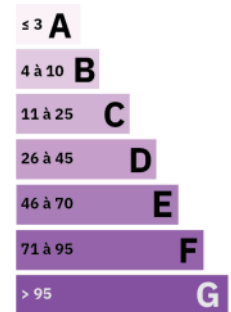
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

**210**

**6**