



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 200 m² env.

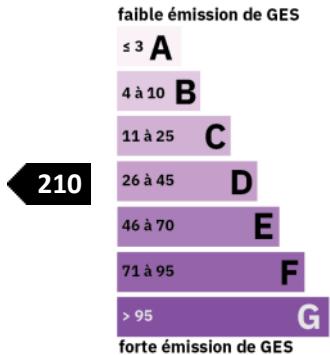
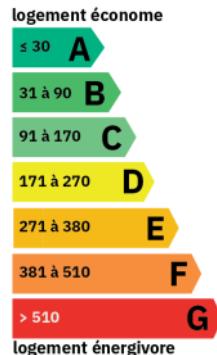
ST JUST ST RAMBERT
2 400 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

St-Just-St-Rambert(42): BUREAUX 200M2 - Lumineux pour une bonne ambiance de travail avec possibilité d'espace détente en extérieur, Ces bureaux sont en parfait état car fraîchement rénovés et climatisés. Vous disposez de 2 zones de bureaux de 100m² chacune, possibilité de cloisonner en amovible, baie de brassage pour internet, électricité aux normes, toilette, douche, salle de réunion disponible avec kitchenette, micro-ondes, frigo, pour un loyer de 2 400€ Ht mensuel. La provision pour charges de 90€ par mois. Vous pouvez également disposer de stationnement. Honoraires agence HT : 1215€ ht. Pour toute information complémentaire ou visite contactez l'agence au 04 82 28 65 80.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 400 € HC**

Loyer annuel : **28 800 € HC**

Loyer annuel : **144 € HC/m²**