



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## QUARTIER HOTEL DE VILLE/Mignon T2

### ADRESSE

13 RUE BROSSARD  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DESCRIPTION

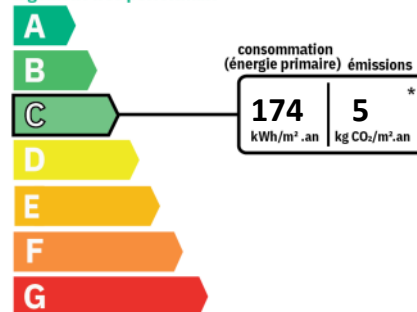
Quartier Hyper Centre/Hôtel de Ville, au 13 rue Brossard à St Etienne, situé au 1er étage, T2 d'environ 34.12m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique, production d'eau chaude par cumulus. Loyer 448€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 448€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 275.34€ TTC et Frais d'Etat des lieux 103.38€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2021).

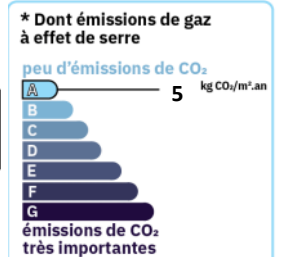
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : **07/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **468 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **448 €**

Honoraires charge loc. : **378,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,38 €**

