



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.77.39.54.13  
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**QUARTIER HOTEL DE  
VILLE/Mignon T2**

34.12 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - HOTEL DE  
VILLE/HYPER CENTRE**

**468 € CC par mois**



#### ADRESSE

13 RUE BROSSARD  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

#### DESCRIPTION

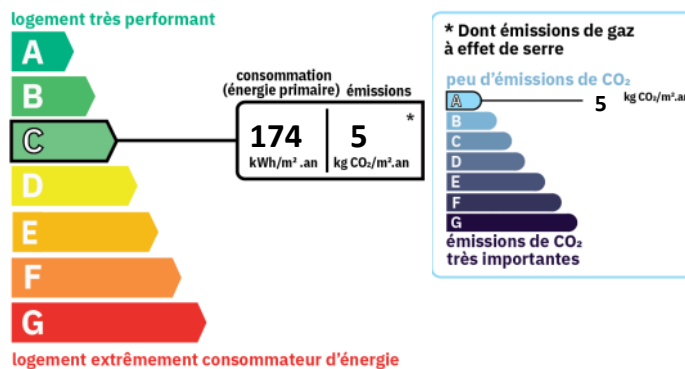
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Salles d'eau : 1  
Principal revêtement de sol : Parquet flottant

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : 07/07/2026

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 468 €/mois  
dont provision de charges : 20 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 448 €  
Honoraires charge loc. : 378,73 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 103,38 €

