



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## QUARTIER HOTEL DE VILLE/T2 A LOUER

### ADRESSE

13 RUE BROSSARD  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DESCRIPTION

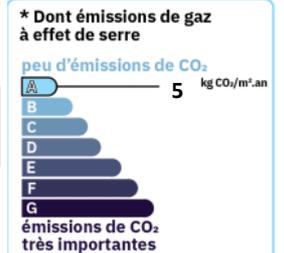
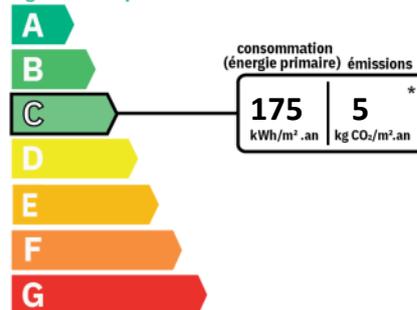
Quartier Hyper Centre/Hôtel de Ville, au 13 rue Brossard à St Etienne, situé au 1er étage, T2 d'environ 30.30m<sup>2</sup> sur cour au calme, Composé d'une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, un wc. Chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 445€/mois. Provision sur charges 20€/mois. Dépôt de garantie 445€. Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 242.40€ TTC et Frais d'Etat des lieux 90.90€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **333,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,90 €**

