

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**SORBIERS/MAISON
IDEAL POUR ARTISAN**

276.11 m²

**SORBIERS - ZONE
COMMERCIALE/PROCHE DE
LA TALAUDIERE**

2 075 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE DE L INDUSTRIE
42290 SORBIERS

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

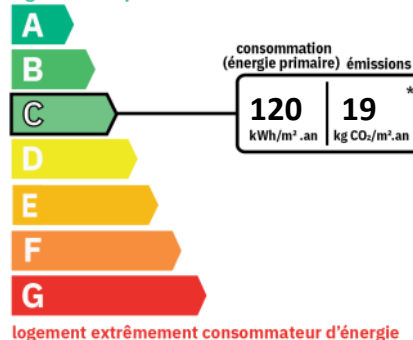
Exposition : Sud
Construit en : 2012
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
Chambres : 4
Cuisine : AMERICAINE
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

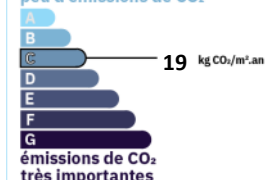
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 15/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 075 €/mois**
dont provision de charges : **275 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **4 500 €**
Honoraires charge loc. : **1 800 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **836,61 €**



