

Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

— A LOUER —

SORBIERS/MAISON IDEAL POUR ARTISAN

276.11 m²

SORBIERS - ZONE COMMERCIALE/PROCHE DE LA TALAUDIERE

2 075 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE DE L INDUSTRIE
42290 SORBIERS

DESCRIPTION

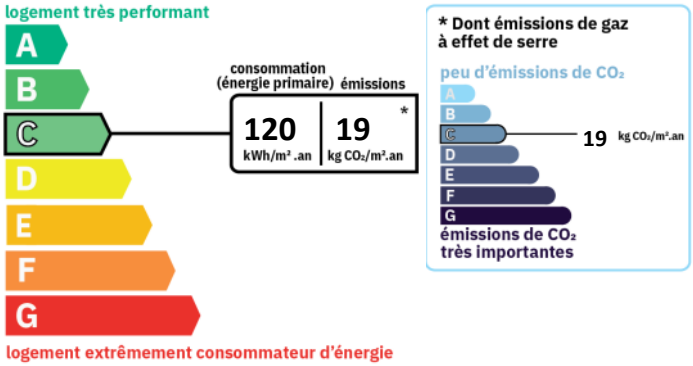
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2012**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 075 €/mois**
dont provision de charges :	**275 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**4 500 €**
Honoraires charge loc. :	**1 800 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**836,61 €**





