



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Ursules/Albert
Thomas Studio à
louer**

26.45 m²

**ST ETIENNE - Albert
Thomas/Ursules**

435 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

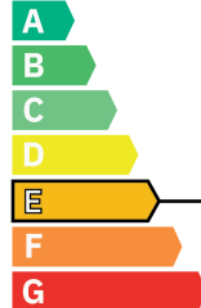
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

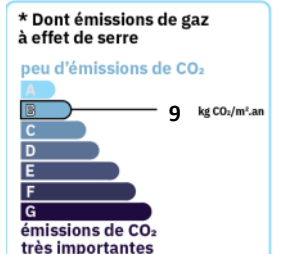
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
309 | **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 18/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **400 €**
Honoraires charge loc. : **252,06 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **80,14 €**

